LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : juillet 2010

RMR de Vancouver

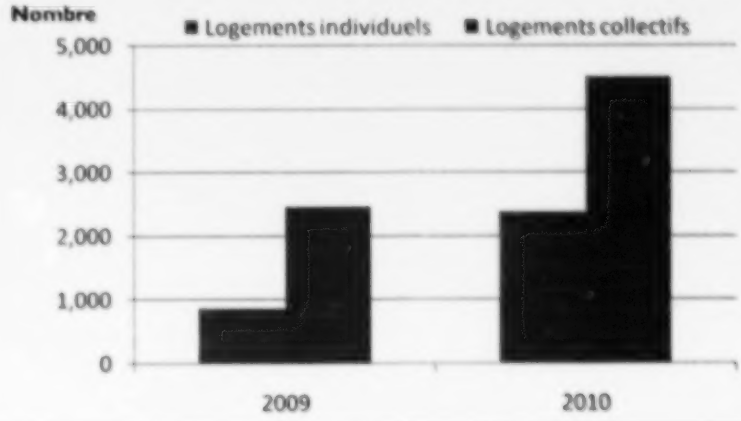
Marché du neuf

Au premier semestre de 2010, les constructeurs ont coulé les fondations de 6 881 habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver, soit un peu plus du double que les 3 342 unités qu'ils avaient commencées à la période correspondante l'an dernier. Même si elles ont rebondi cette année, les mises en chantier d'habitations sont nettement inférieures à la moyenne régionale des dix dernières années, qui est de 7 309.

L'amélioration de la conjoncture économique, les bas taux d'intérêt et l'arrivée continue de migrants dans la RMR de Vancouver sont à l'origine de la hausse des mises en chantier. La demande accrue sur le marché de

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Vancouver (de janvier à juin)



Source : SCHL

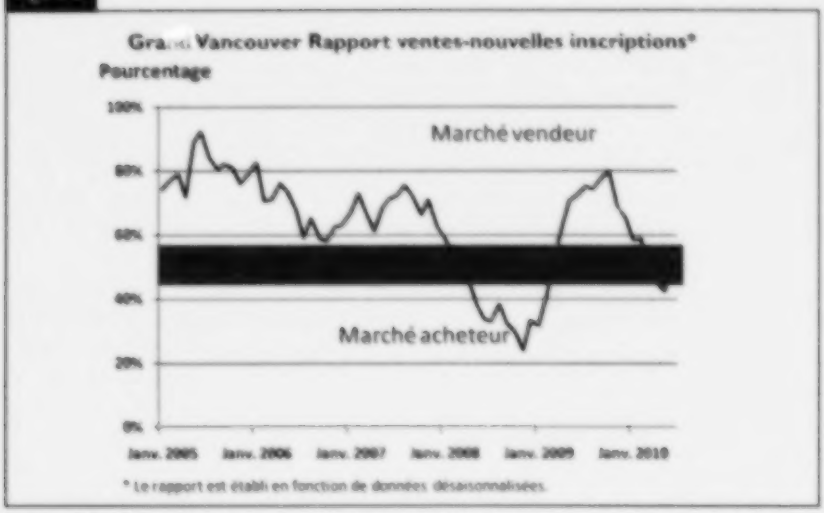
Table des matières

1 RMR de Vancouver Marché du neuf
4 Cartes RMR de Vancouver
16 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitation
55 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

www.schl.ca/marchedelhabitation

Figure 2



Source : ACI (données de la chambre immobilière du Grand Vancouver, territoire ne comprenant pas Langley, North Delta, Surrey ni White Rock).

l'habitation a eu pour effet de faire croître le nombre de reventes et les prix des logements existants depuis la deuxième moitié de 2009. Devant cette demande, les promoteurs ont mis d'autres logements en vente sur le marché, logements dont la production avait été suspendue ou qui étaient en préparation depuis les deux dernières années.

Dans le segment des maisons individuelles, le nombre de mises en chantier a augmenté considérablement au premier semestre; il a presque triplé par rapport à la même période en 2009. Près de 47 % des maisons individuelles commencées dans la région ont été effectuées à Surrey. Le faible coût des terrains et la forte demande ont contribué à cette hausse d'activité à Surrey, mais également dans les régions périphériques, notamment dans le canton de Langley et à Maple Ridge.

Le nombre de logements dont la construction a été achevée au deuxième trimestre de 2010 s'est élevé à environ 1 500, faisant ainsi monter les stocks d'unités achevées et inoccupées. Au premier semestre, il s'est terminé moins d'habitations avec entrée privée (maisons individuelles, jumelées et en rangée), tandis que le nombre d'appartements en copropriété achevés s'est accru grâce à l'achèvement de la construction d'un certain nombre de complexes résidentiels dans les villes de Vancouver, Surrey et New Westminster. Comme les achèvements ont été plus nombreux que les mises en chantier, les stocks ont grossi, tandis que le nombre d'habitations en construction a diminué dans la RMR de Vancouver.

Marché de la revente

Le marché de la revente s'est détendu dans la région du Grand Vancouver au deuxième trimestre de 2010, selon les données de la chambre immobilière de la grande région de Vancouver (REBGV)[1]. D'avril à juin, 9 822 logements existants ont trouvé preneur, soit presque 10 % de moins qu'à la même période en 2009. Grâce à la vigueur du marché de la revente observée au premier trimestre, le nombre de reventes conclues dans cette région demeure de loin supérieur à celui du premier semestre de 2009.

Le marché de la revente a commencé à se rapprocher de son point d'équilibre au début du deuxième trimestre. Le nombre de nouvelles inscriptions s'est accru du tiers par rapport au même trimestre l'an dernier, ce qui a fait croître l'offre de logements existants à vendre. La montée des taux d'intérêt et des prix des habitations a eu pour effet de réduire l'abordabilité des logements, surtout pour les accédants à la propriété plus sensibles aux prix. Comme les taux hypothécaires étaient encore près de leurs creux historiques au premier trimestre de 2010, les acheteurs en ont profité pour passer à l'action et la demande accumulée semble avoir été assouvie.

Le prix moyen des logements existants vendus par l'intermédiaire du Multiple Listing Service® (MLS®) a légèrement diminué dans la région du Grand Vancouver par rapport au dernier trimestre. La baisse est minime, mais elle donne une indication que le marché de la revente cesse graduellement d'avantager les vendeurs et avance de plus en plus vers son point d'équilibre. Il importe de souligner qu'il s'est vendu davantage d'habitations dans les fourchettes de prix supérieures au premier semestre de 2010 qu'à pareille période l'an dernier. La principale raison qui explique cette tendance est la présence d'investisseurs de l'extérieur de la région qui font l'acquisition de logements haut de gamme comme résidences secondaires ou aux fins d'investissement.

[1] Chambre immobilière du Grand Vancouver, territoire ne comprenant pas Langley, North Delta, Surrey, ni White Rock.

RMR d'Abbotsford

Marché du neuf

Le nombre de mises en chantier a progressé au deuxième trimestre de 2010 dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Abbotsford par rapport au premier trimestre. Il s'est élevé à 131, affichant une hausse de 22 % comparativement au trimestre précédent et de 28 % en regard du deuxième trimestre de 2009. Quant au cumul annuel des mises en chantier, il s'est chiffré à 238, un résultat de 60 % supérieur à celui des six premiers mois de 2009.

L'économie locale n'ayant pas connu une reprise aussi forte que celle enregistrée dans d'autres régions de la Colombie-Britannique au chapitre de l'emploi, les bas taux d'intérêt et l'accroissement de l'afflux migratoire ont été les deux principaux catalyseurs de la demande de logements dans la région d'Abbotsford. L'accroissement de la demande dans la région, qui s'explique par les prix de l'immobilier résidentiel inférieurs à ceux pratiqués au centre-ville, a incité les promoteurs à mettre davantage de logements en vente sur le marché. Comme la plupart des logements neufs ont une entrée privée, les promoteurs ont une meilleure maîtrise sur la mise en marché de ces unités.

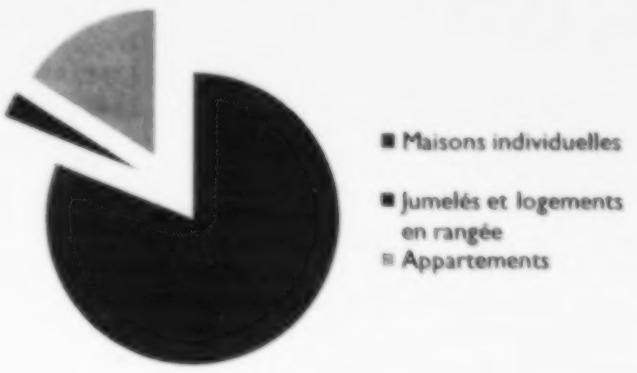
Marché de la revente

L'activité sur le marché de la revente a été stable durant les mois d'avril à juin 2010 dans la RMR d'Abbotsford, les transactions ayant été aussi nombreuses qu'au deuxième trimestre de l'an dernier. Le volume de nouvelles inscriptions a augmenté de près du tiers pendant le trimestre, de sorte que le marché de la revente a évolué vers son point d'équilibre. Le cumul annuel des reventes pour les six premiers mois de l'année s'est accru de 22 % par rapport à celui de 2009.

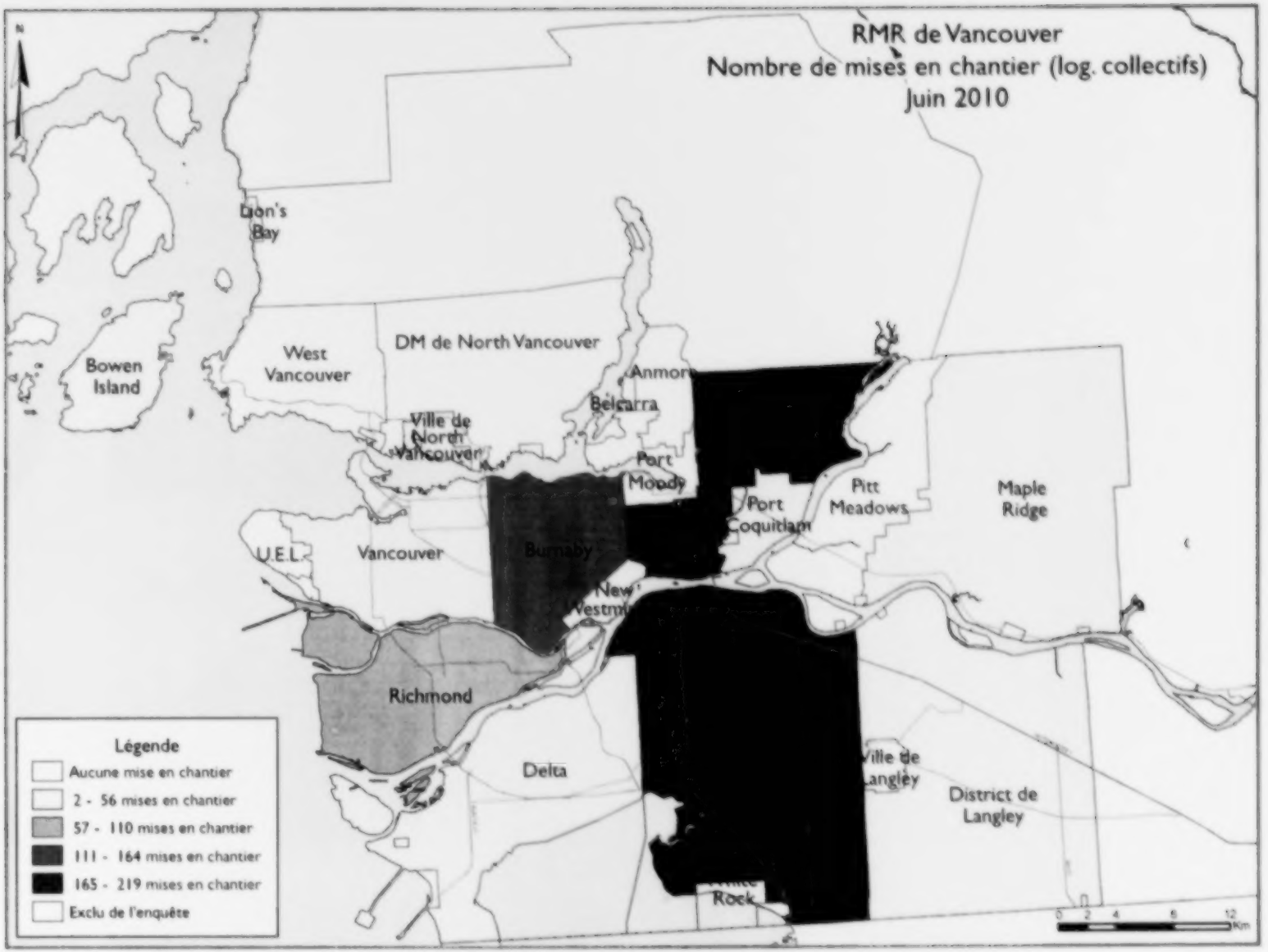
Après avoir accusé un recul au premier trimestre, le prix moyen MLS® s'est accru au trimestre suivant dans la RMR d'Abbotsford, pour s'établir à 357 682 $. Contrairement à ceux pratiqués dans la RMR de Vancouver, les prix n'ont pas dépassé le record de 363 080 $ atteint à la fin du second trimestre de 2008. C'est du côté des maisons individuelles que la variation en pourcentage des prix a été la plus grande dans la RMR, suivi des appartements en copropriété et des maisons en rangée.

Figure 3

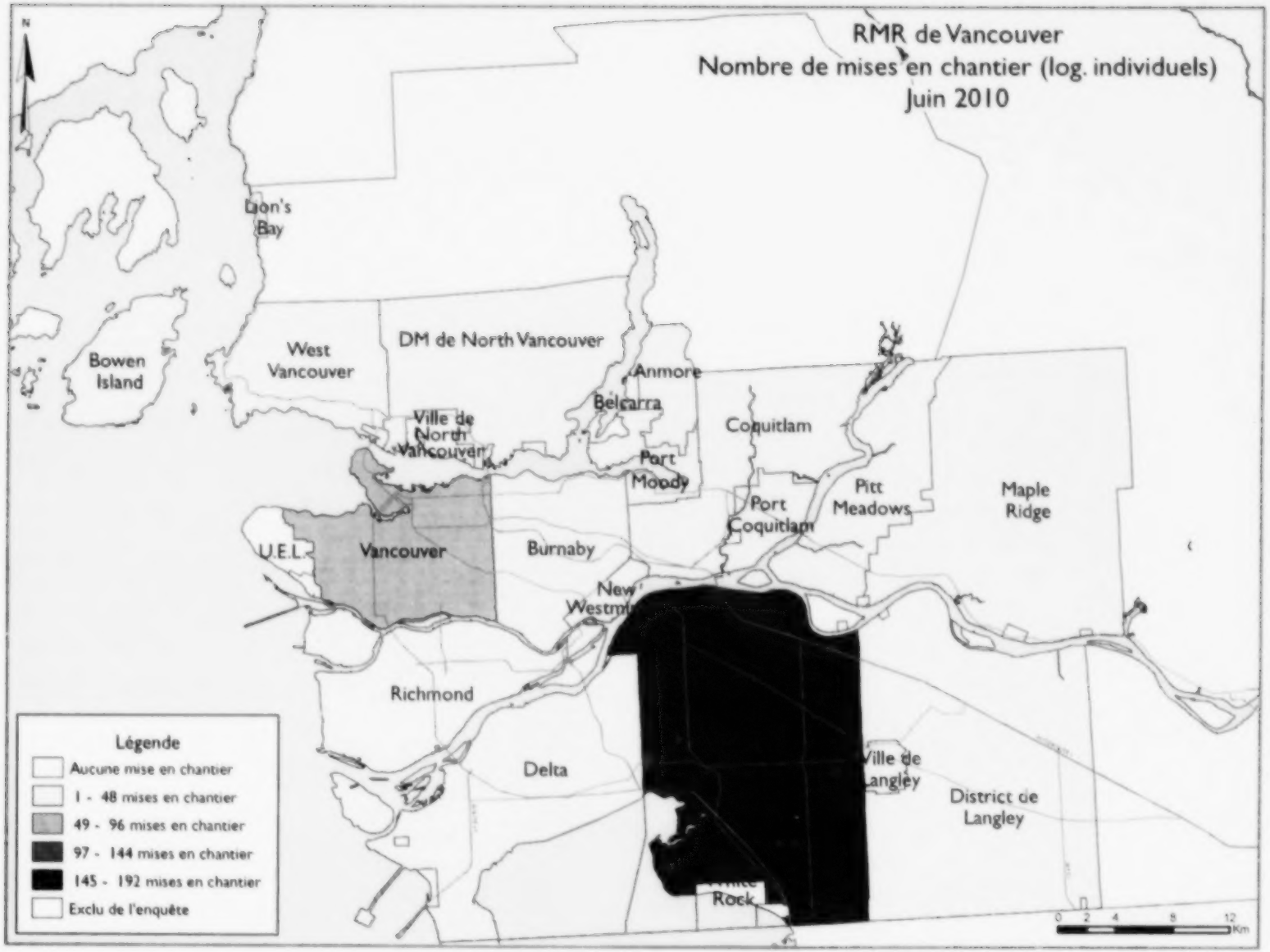
Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Vancouver (de janvier à juin)



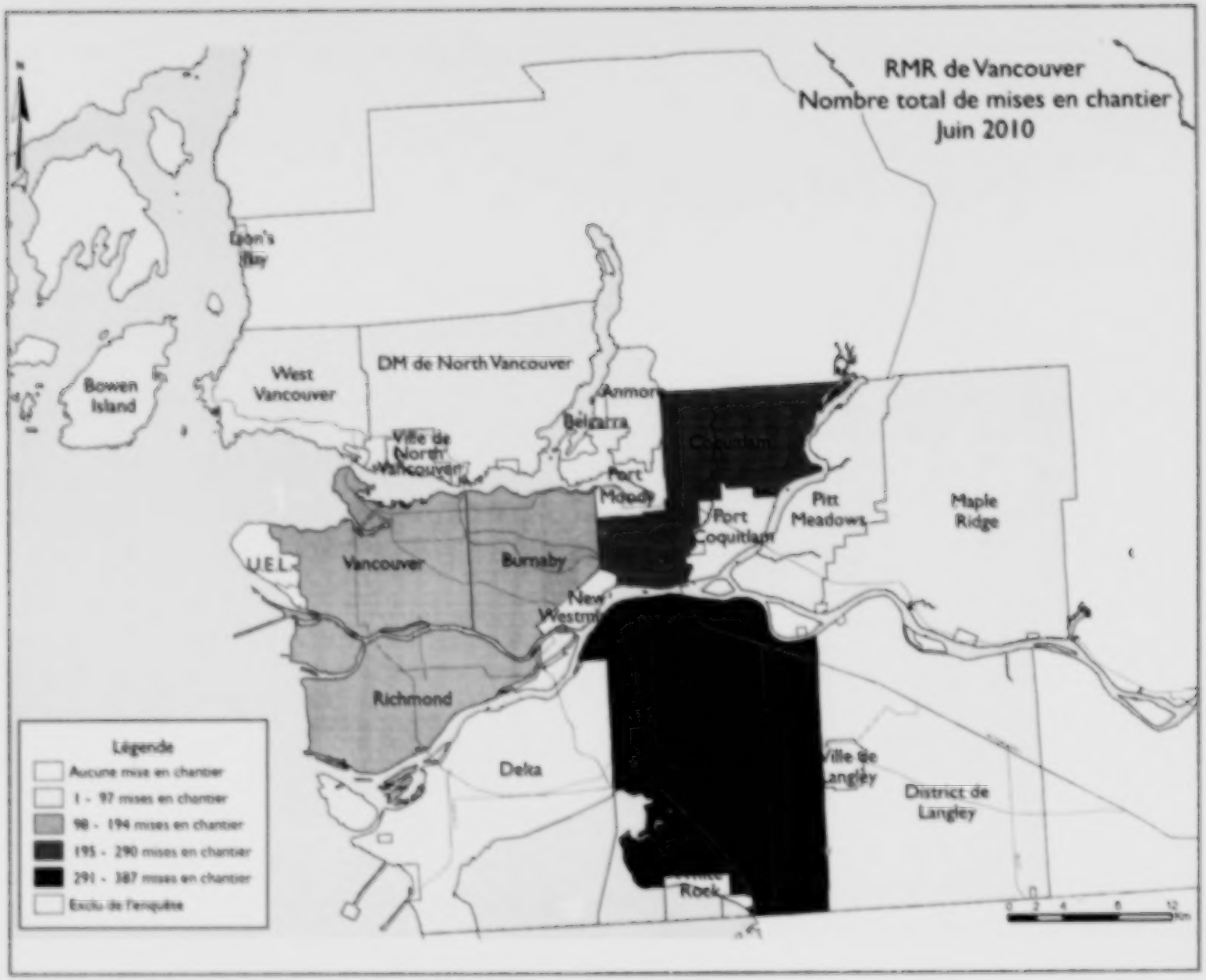
Source : SCHL


RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juin 2010
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Belcarra
Port Moody
Ville de North Vancouver
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 56 mises en chantier
57 - 110 mises en chantier
111 - 164 mises en chantier
165 - 219 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 6 12 Km

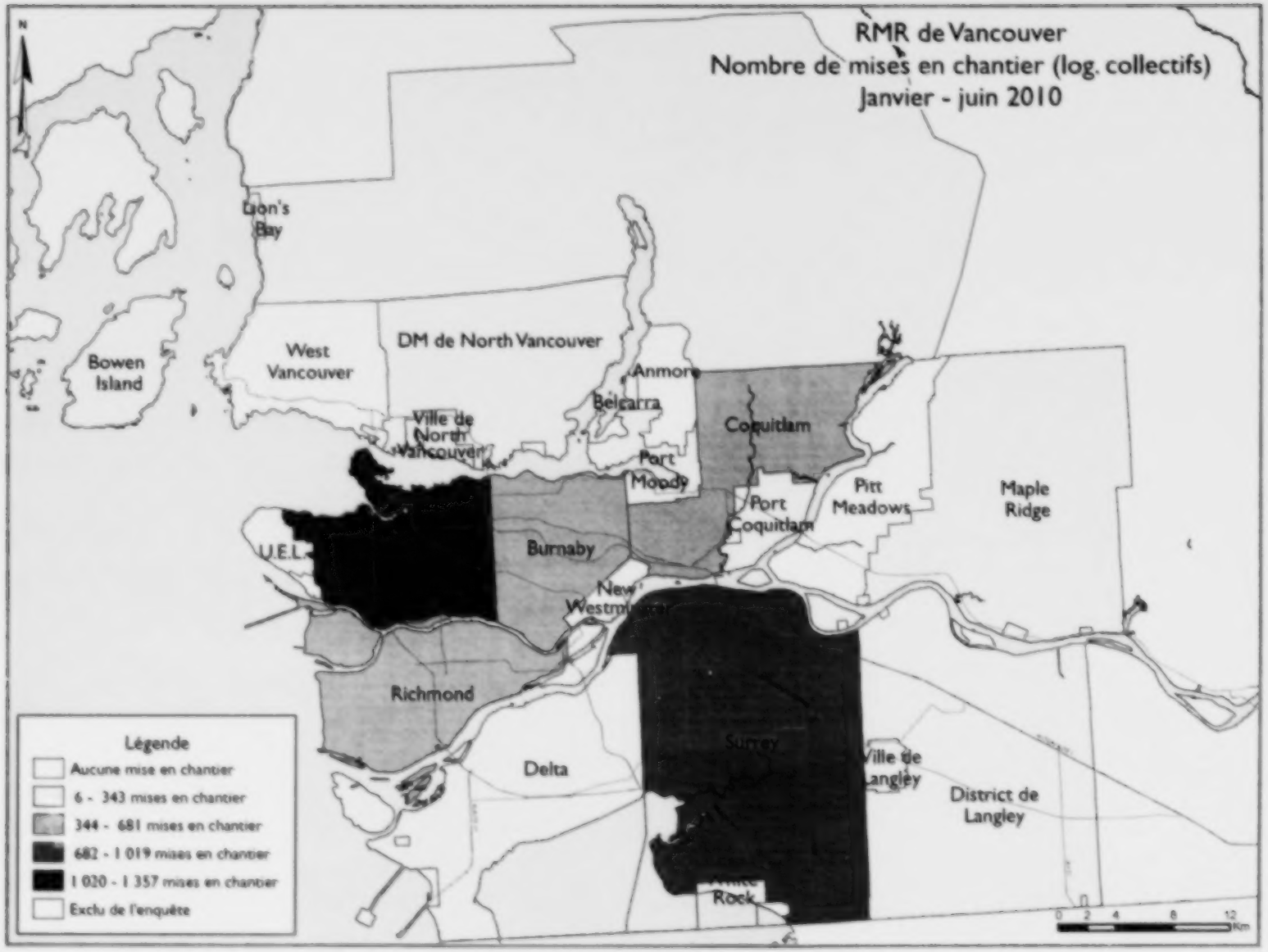
RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juin 2010


RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juin 2010
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Ville de North Vancouver
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westmi
Richmond
Delta
Ville de Langley
District de Langley
Rock
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 48 mises en chantier
49 - 96 mises en chantier
97 - 144 mises en chantier
145 - 192 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12 Km

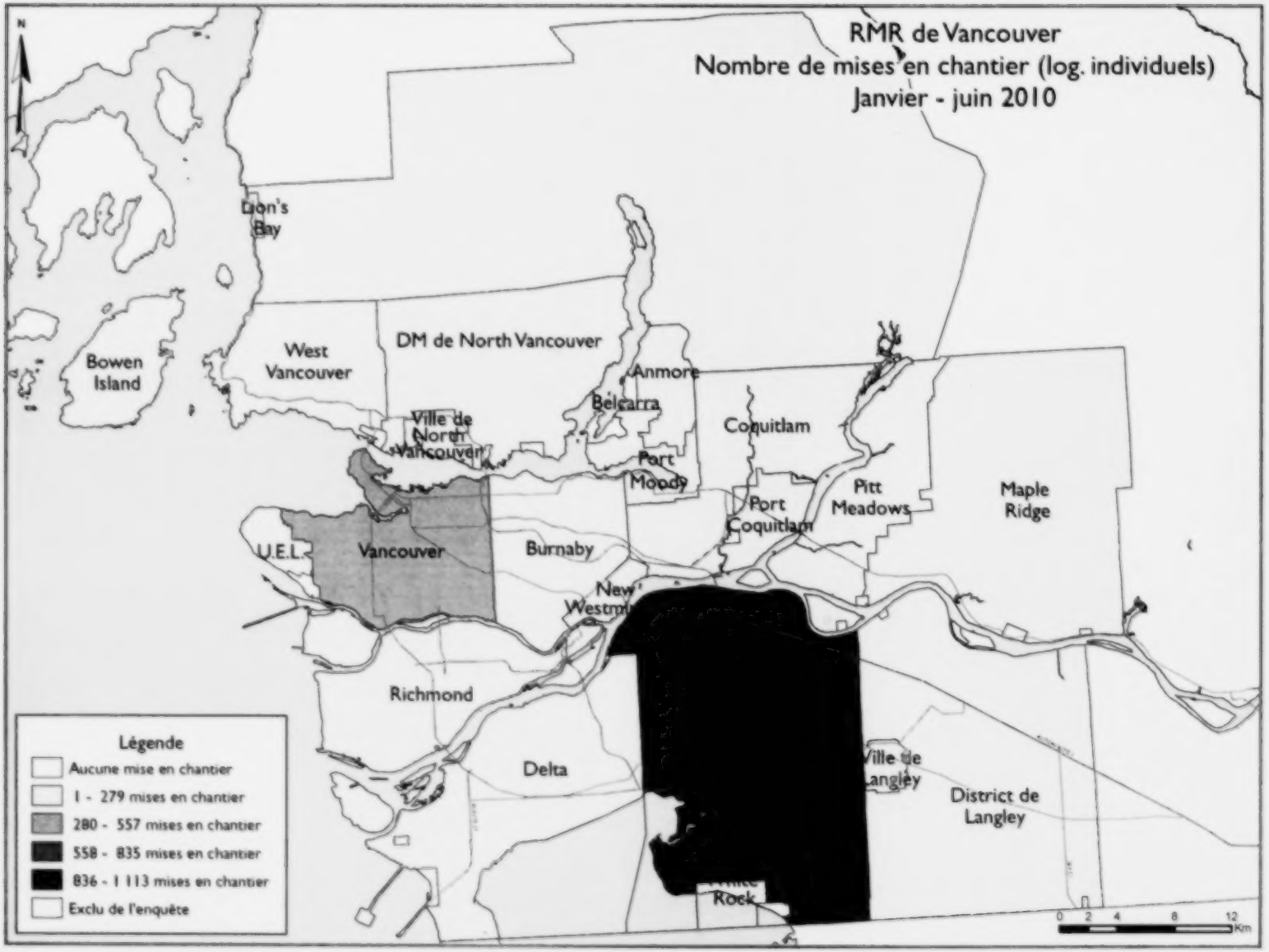
RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juin 2010


RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Juin 2010
Eden's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Coquitlam
Ville de North Vancouver
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
UEL
Vancouver
Burnaby
New Westmin
Richmond
Delta
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 97 mises en chantier
98 - 194 mises en chantier
195 - 290 mises en chantier
291 - 387 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12
Km

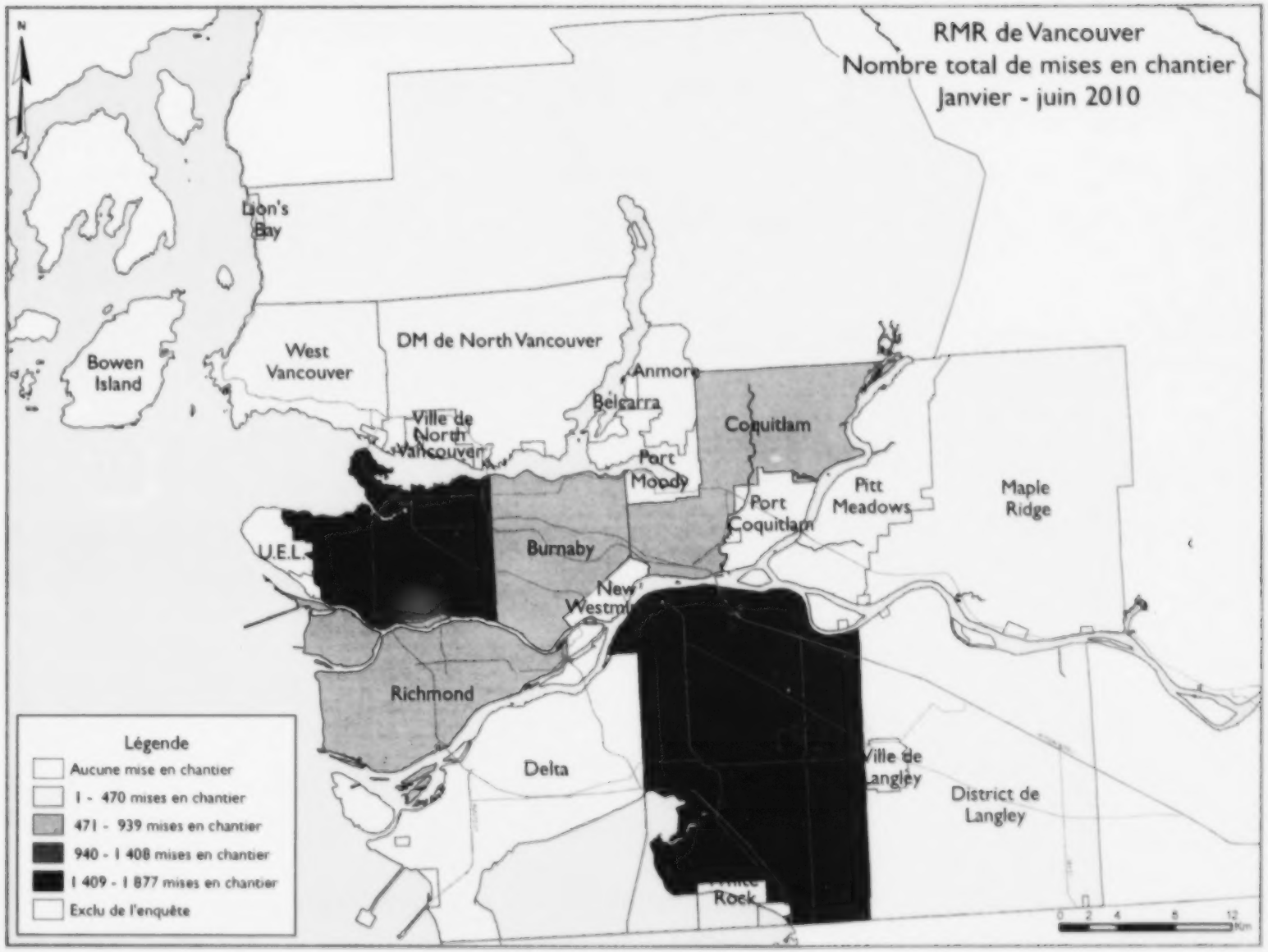
RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Juin 2010


RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2010
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Port Moody
Coquitdam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
Légende
Aucune mise en chantier
6 - 343 mises en chantier
344 - 681 mises en chantier
682 - 1 019 mises en chantier
1 020 - 1 357 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12
Km

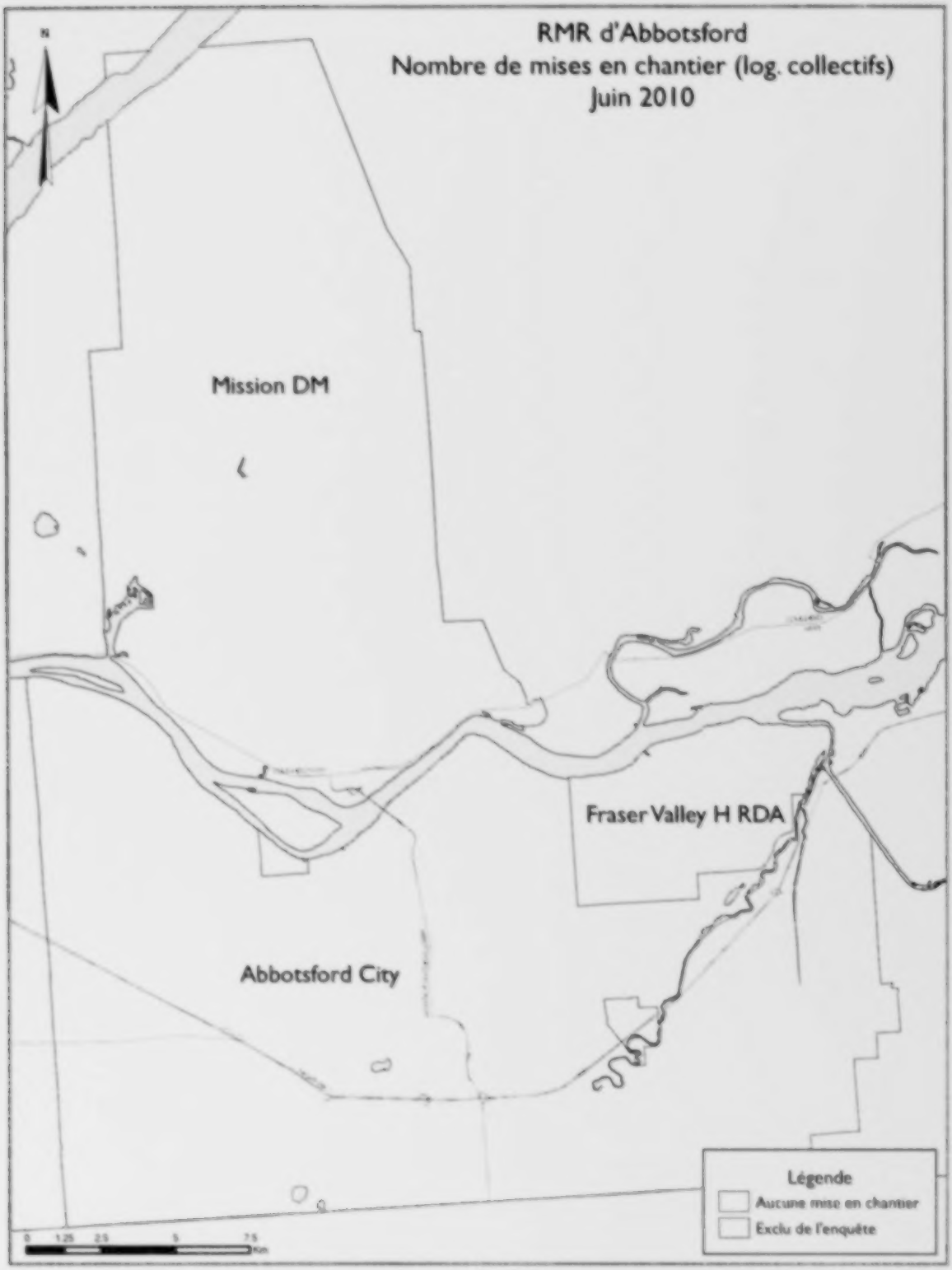
RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2010

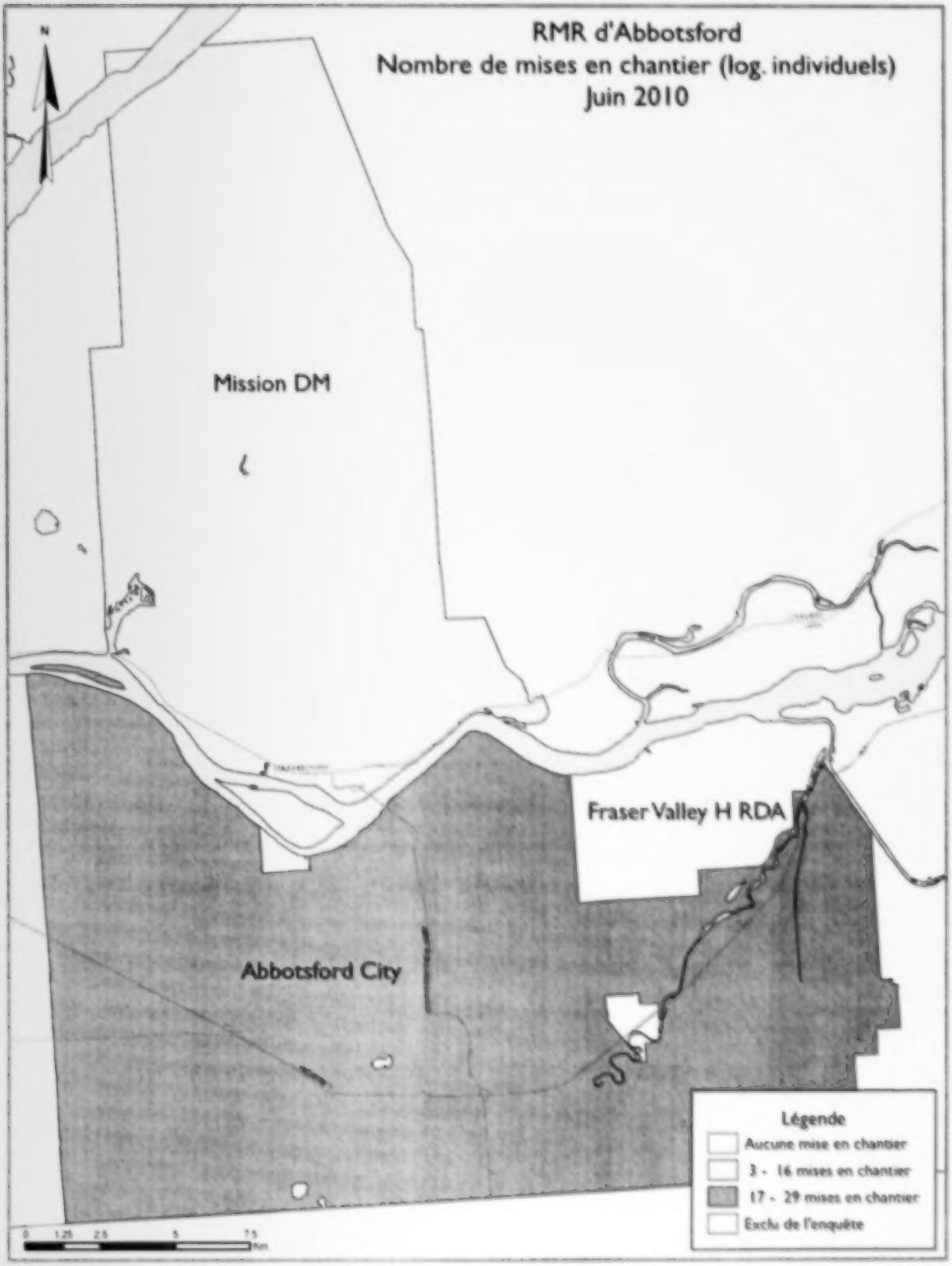

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2010
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Ville de North Vancouver
Coquitlam
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westm
Richmond
Delta
Ville de Langley
District de Langley
Rock
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 279 mises en chantier
280 - 557 mises en chantier
558 - 835 mises en chantier
836 - 1 113 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12
Km

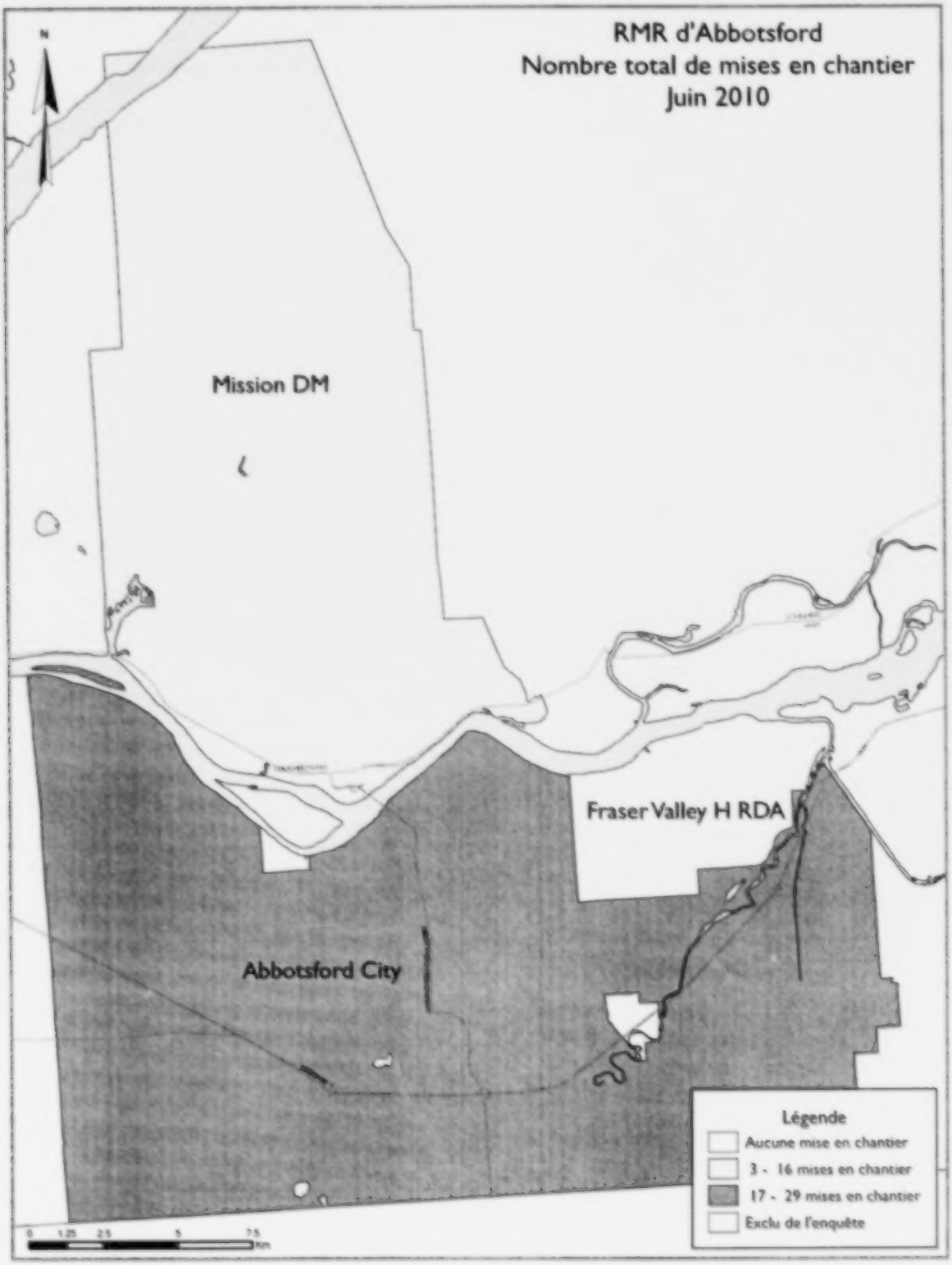
RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2010

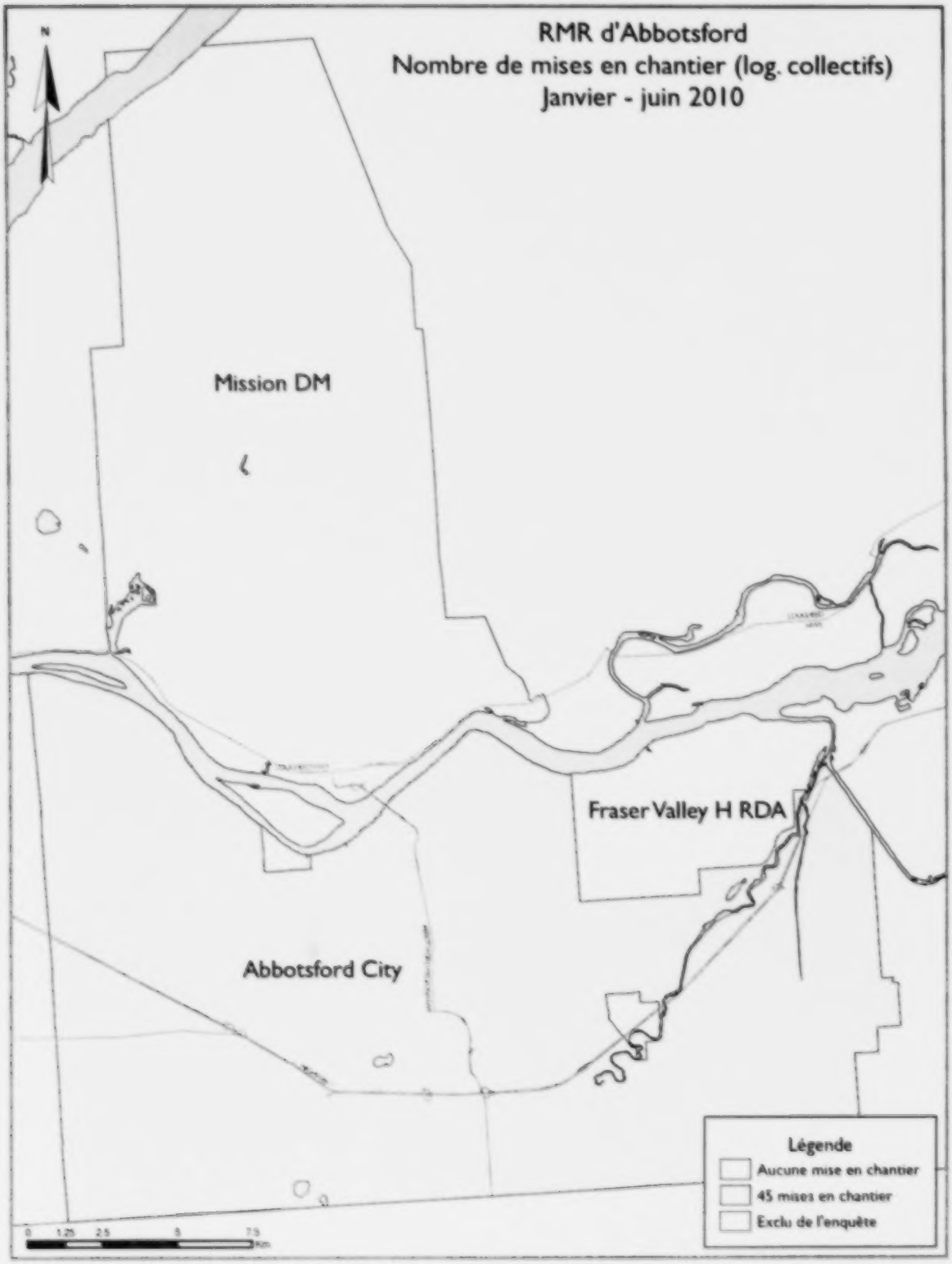

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2010
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Coquitlam
Ville de North Vancouver
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Burnaby
New Westmi
Richmond
Delta
Ville de Langley
District de Langley
Rock
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 470 mises en chantier
471 - 939 mises en chantier
940 - 1 408 mises en chantier
1 409 - 1 877 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12
Km

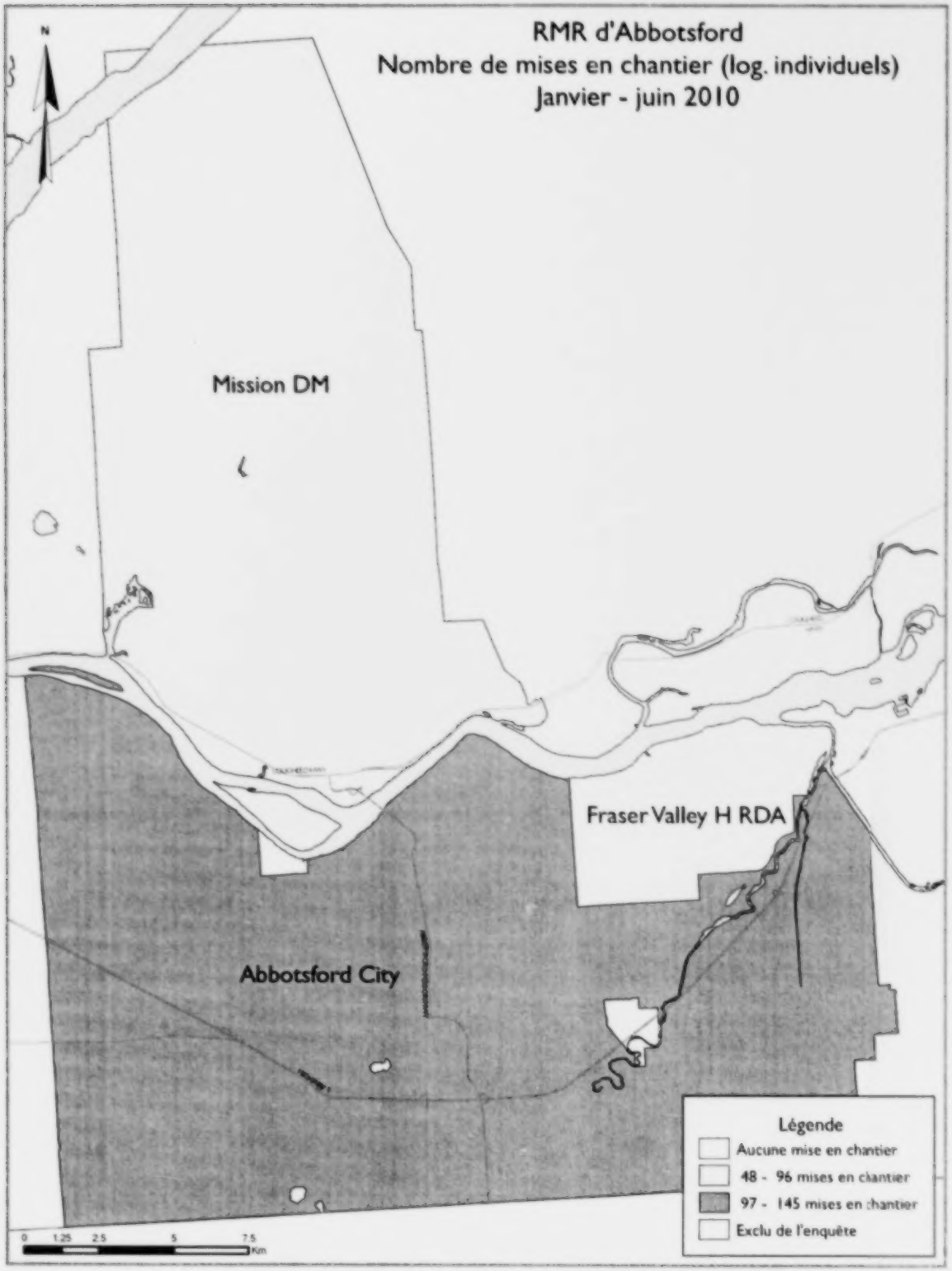
RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2010

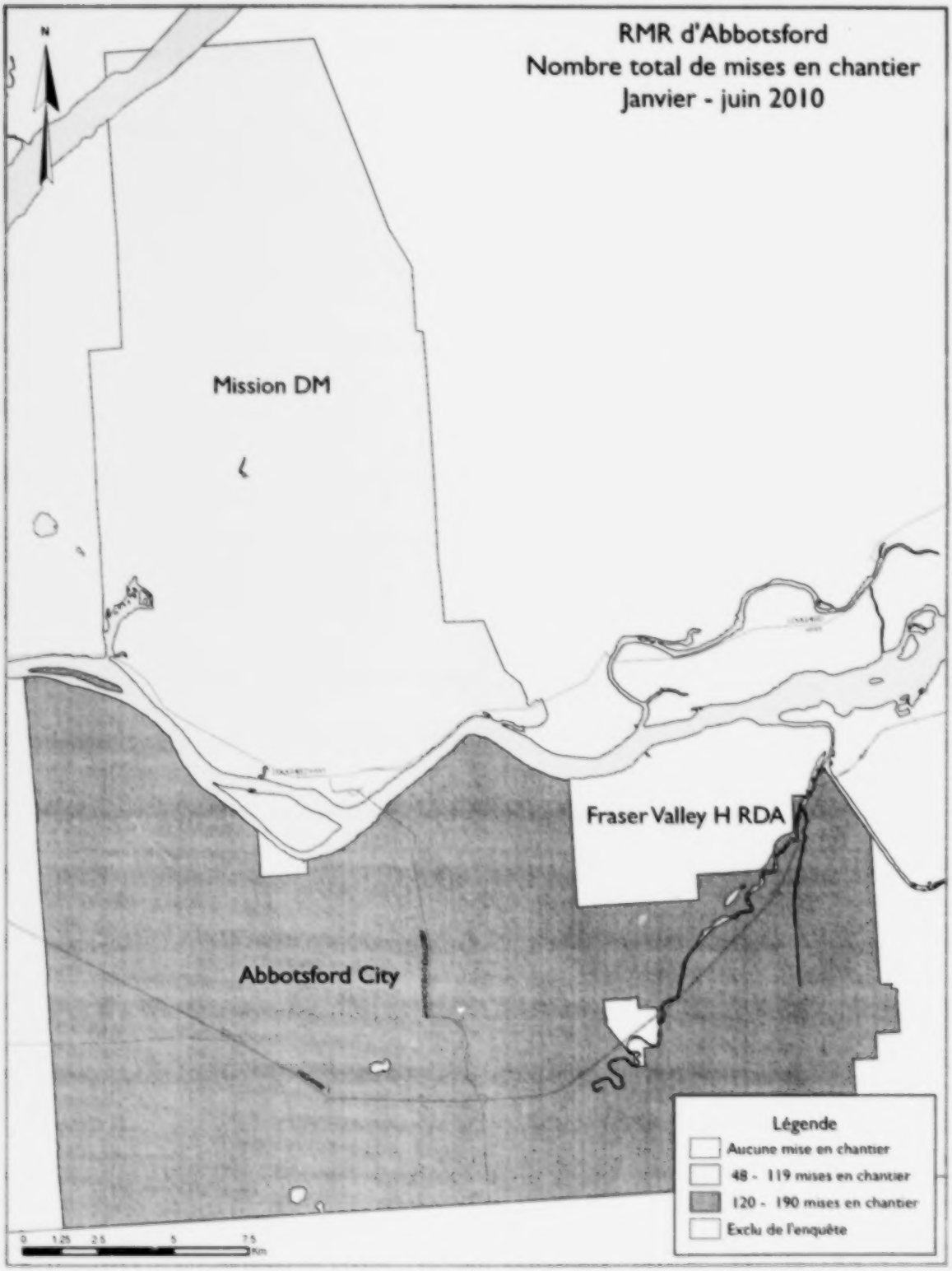

RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juin 2010
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
Légende
Aucune mise en chantier
Exclu de l'enquête
0
1.25
2.5
5
7.5
Km


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juin 2010
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 16 mises en chantier
17 - 29 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Juin 2010
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 16 mises en chantier
17 - 29 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2010
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
Légende
Aucune mise en chantier
45 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0
1.25
2.5
5
7.5
Km


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2010
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
Légende
Aucune mise en chantier
48 - 96 mises en chantier
97 - 145 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2010
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
Légende
Aucune mise en chantier
48 - 119 mises en chantier
120 - 190 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.25 2.5 5 7.5
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
∞	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Vancouver
Juin 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2010	418	28	94	12	151	520	14	13	1 250
Juin 2009	216	22	56	0	187	75	0	10	571
Variation en %	**93,5**	**27,3**	**67,9**	**s.o.**	**-19,3**	**	**s.o.**	**30,0**	**118,9**
Cumul 2010	2 277	134	658	32	1 028	2 213	64	475	6 881
Cumul 2009	868	78	209	2	730	1 348	5	97	3 342
Variation en %	**162,3**	**71,8**	**	**	**40,8**	**64,2**	**	**	**105,9**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juin 2010	3 365	220	984	47	1 725	6 673	71	822	13 907
Juin 2009	2 329	195	571	30	2 065	13 814	2	690	19 701
Variation en %	**44,5**	**12,8**	**72,3**	**56,7**	**-16,5**	**-51,7**	**	**19,1**	**-29,4**
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juin 2010	331	24	106	1	308	555	0	31	1 356
Juin 2009	339	30	36	0	250	1 114	8	272	2 049
Variation en %	**-2,4**	**-20,0**	**194,4**	**s.o.**	**23,2**	**-50,2**	**-100,0**	**-88,6**	**-33,8**
Cumul 2010	1 621	104	389	12	1 258	5 691	3	310	9 388
Cumul 2009	1 661	176	240	7	1 261	5 289	30	547	9 211
Variation en %	**-2,4**	**-40,9**	**62,1**	**71,4**	**-0,2**	**7,6**	**-90,0**	**-43,3**	**1,9**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2010	465	56	89	3	238	1 774	0	16	2 641
Juin 2009	1 017	151	141	22	377	706	0	129	2 543
Variation en %	**-54,3**	**-62,9**	**-36,9**	**-86,4**	**-36,9**	**151,3**	**s.o.**	**-87,6**	**3,9**
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2010	327	23	103	0	283	410	0	34	1 180
Juin 2009	361	53	46	1	244	888	8	227	1 828
Variation en %	**-9,4**	**-56,6**	**123,9**	**-100,0**	**16,0**	**-53,8**	**-100,0**	**-85,0**	**-35,4**
Cumul 2010	1 714	113	383	12	1 288	4 628	3	138	8 279
Cumul 2009	1 748	168	233	11	1 251	5 137	30	366	8 944
Variation en %	**-1,9**	**-32,7**	**64,4**	**9,1**	**3,0**	**-9,9**	**-90,0**	**-62,3**	**-7,4**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements. Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Burnaby									
Juin 2010	36	8	0	0	12	134	0	0	190
Juin 2009	7	6	0	0	0	0	0	0	13
Delta									
Juin 2010	16	0	0	0	15	0	0	0	31
Juin 2009	7	0	0	0	0	51	0	1	59
Langley									
Juin 2010	25	0	8	0	6	0	0	0	39
Juin 2009	15	0	8	0	5	0	0	0	28
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Juin 2010	27	0	0	0	4	0	0	0	31
Juin 2009	20	0	0	0	35	0	0	0	60
New Westminster									
Juin 2010	11	2	0	9	0	32	0	0	54
Juin 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
North Vancouver									
Juin 2010	7	0	4	0	0	0	0	0	11
Juin 2009	6	0	0	0	23	24	0	0	53
Richmond									
Juin 2010	34	0	22	0	17	63	0	0	136
Juin 2009	7	0	14	0	35	0	0	0	56
Surrey									
Juin 2010	189	0	0	3	74	108	0	13	387
Juin 2009	78	0	2	0	80	0	0	9	169
Tri-Cities									
Juin 2010	5	8	24	0	12	183	0	0	232
Juin 2009	20	0	6	0	3	0	0	0	29
Terrains en dotation de l'UBC									
Juin 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (ville)									
Juin 2010	46	10	30	0	11	0	14	0	111
Juin 2009	45	16	24	0	6	0	0	0	91
West Vancouver									
Juin 2010	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Juin 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
White Rock									
Juin 2010	0	0	4	0	0	0	0	0	4
Juin 2009	3	0	2	0	0	0	0	0	5
Vancouver (RMR)									
Juin 2010	418	28	94	12	151	520	14	13	1 250
Juin 2009	216	22	56	0	187	75	0	10	571

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Burnaby									
Juin 2010	177	58	0	0	84	1 097	5	70	1 491
Juin 2009	111	30	0	0	131	1 323	0	0	1 595
Delta									
Juin 2010	94	2	0	0	91	55	1	4	247
Juin 2009	91	4	0	0	112	51	0	5	263
Langley									
Juin 2010	160	4	106	0	156	131	1	0	558
Juin 2009	248	8	72	0	90	500	0	0	918
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Juin 2010	217	0	0	0	137	165	1	2	522
Juin 2009	169	2	0	1	117	152	0	0	446
New Westminster									
Juin 2010	49	4	0	32	10	229	0	0	324
Juin 2009	21	0	0	0	0	614	0	0	635
North Vancouver									
Juin 2010	73	18	16	0	51	295	0	0	453
Juin 2009	61	16	18	2	99	594	0	0	790
Richmond									
Juin 2010	216	6	228	8	211	587	0	2	1 258
Juin 2009	148	6	160	3	262	1 304	0	6	1 889
Surrey									
Juin 2010	1 359	10	26	6	790	563	0	138	2 892
Juin 2009	753	16	18	24	845	3 019	0	114	4 789
Tri-Cities									
Juin 2010	180	14	171	0	70	364	0	50	849
Juin 2009	94	18	129	0	135	1 138	0	1	1 515
Terrains en dotation de l'UBC									
Juin 2010	6	0	0	0	2	108	0	134	250
Juin 2009	8	0	0	0	76	139	0	257	480
Vancouver (ville)									
Juin 2010	622	92	387	1	123	3 049	63	420	4 757
Juin 2009	407	79	122	0	185	4 912	2	307	6 014
West Vancouver									
Juin 2010	130	12	0	0	0	0	0	0	142
Juin 2009	139	14	0	0	8	33	0	0	194
White Rock									
Juin 2010	16	0	48	0	0	30	0	0	94
Juin 2009	11	2	52	0	5	35	0	0	105
Vancouver (RMR)									
Juin 2010	3 365	220	984	47	1 725	6 673	71	822	13 907
Juin 2009	2 329	195	571	30	2 065	13 814	2	690	19 701

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Burnaby									
Juin 2010	11	12	0	0	5	224	0	0	252
Juin 2009	24	10	0	0	12	146	0	0	192
Delta									
Juin 2010	23	0	0	0	12	51	0	3	89
Juin 2009	24	0	0	0	0	0	0	4	28
Langley									
Juin 2010	19	0	26	0	27	0	0	0	72
Juin 2009	57	0	4	0	8	0	1	0	70
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Juin 2010	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Juin 2009	7	2	0	0	12	99	0	0	120
New Westminster									
Juin 2010	0	0	0	0	0	194	0	0	194
Juin 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
North Vancouver									
Juin 2010	7	0	4	1	54	0	0	0	66
Juin 2009	22	2	10	0	3	175	0	0	212
Richmond									
Juin 2010	24	0	26	0	0	0	0	0	50
Juin 2009	2	0	0	0	84	131	0	0	217
Surrey									
Juin 2010	177	0	18	0	137	0	0	28	360
Juin 2009	121	0	2	0	56	198	0	83	460
Tri-Cities									
Juin 2010	8	8	18	0	54	0	0	0	88
Juin 2009	10	0	8	0	39	243	0	0	300
Terrains en dotation de l'UBC									
Juin 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Vancouver (ville)									
Juin 2010	31	4	4	0	19	86	0	0	144
Juin 2009	48	16	8	0	36	122	7	185	422
West Vancouver									
Juin 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Juin 2009	12	0	0	0	0	0	0	0	12
White Rock									
Juin 2010	0	0	8	0	0	0	0	0	8
Juin 2009	0	0	4	0	0	0	0	0	4
Vancouver (RMR)									
Juin 2010	331	24	106	1	308	555	0	31	1 356
Juin 2009	339	30	36	0	250	1 114	8	272	2 049

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Burnaby									
Juin 2010	39	15	0	0	2	33	0	0	89
Juin 2009	81	60	0	0	25	30	0	0	196
Delta									
Juin 2010	19	1	0	0	3	0	0	1	24
Juin 2009	33	2	0	0	5	8	0	7	55
Langley									
Juin 2010	18	2	34	2	21	49	0	0	126
Juin 2009	73	6	12	2	33	19	0	0	145
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Juin 2010	41	0	0	0	8	24	0	0	73
Juin 2009	125	0	0	0	14	67	0	0	206
New Westminster									
Juin 2010	11	0	0	0	0	306	0	0	317
Juin 2009	16	0	0	0	1	3	0	0	20
North Vancouver									
Juin 2010	20	3	7	1	23	63	0	0	117
Juin 2009	40	4	0	0	5	68	0	1	118
Richmond									
Juin 2010	17	0	22	0	15	19	0	4	77
Juin 2009	58	2	40	6	43	54	0	1	204
Surrey									
Juin 2010	158	1	0	0	106	369	0	11	645
Juin 2009	334	6	6	12	150	176	0	116	800
Tri-Cities									
Juin 2010	9	2	15	0	22	116	0	0	164
Juin 2009	22	15	56	2	30	117	0	0	242
Terrains en dotation de l'UBC									
Juin 2010	0	0	0	0	4	15	0	0	19
Juin 2009	1	0	0	0	3	1	0	0	5
Vancouver (ville)									
Juin 2010	94	32	0	0	30	742	0	0	898
Juin 2009	172	54	13	0	65	126	0	4	434
West Vancouver									
Juin 2010	30	0	0	0	2	19	0	0	51
Juin 2009	49	2	0	0	3	4	0	0	58
White Rock									
Juin 2010	2	0	11	0	2	19	0	0	34
Juin 2009	3	0	12	0	0	33	0	0	48
Vancouver (RMR)									
Juin 2010	465	56	89	3	238	1 774	0	16	2 641
Juin 2009	1 017	151	141	22	377	706	0	129	2 543

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Burnaby									
Juin 2010	12	10	0	0	6	220	0	0	248
Juin 2009	19	21	0	0	2	150	0	0	192
Delta									
Juin 2010	14	0	0	0	12	51	0	2	79
Juin 2009	22	0	0	0	0	0	0	1	23
Langley									
Juin 2010	19	0	20	0	24	3	0	0	66
Juin 2009	75	0	6	1	9	4	1	0	96
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Juin 2010	18	0	0	0	1	6	0	0	25
Juin 2009	11	2	0	0	8	47	0	0	68
New Westminster									
Juin 2010	1	0	0	0	0	13	0	0	14
Juin 2009	3	2	0	0	0	0	0	0	5
North Vancouver									
Juin 2010	7	0	0	0	51	3	0	0	61
Juin 2009	21	3	10	0	7	119	0	9	169
Richmond									
Juin 2010	31	1	18	0	0	0	0	0	50
Juin 2009	3	0	8	0	64	133	0	0	208
Surrey									
Juin 2010	176	0	24	0	128	20	0	32	380
Juin 2009	133	0	2	0	96	179	0	26	436
Tri-Cities									
Juin 2010	7	11	18	0	58	3	0	0	97
Juin 2009	8	0	6	0	41	176	0	6	237
Terrains en donation de l'UBC									
Juin 2010	1	0	0	0	1	2	0	0	4
Juin 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Vancouver (ville)									
Juin 2010	25	1	14	0	2	86	0	0	128
Juin 2009	51	25	8	0	17	78	7	185	371
West Vancouver									
Juin 2010	9	0	0	0	0	2	0	0	11
Juin 2009	11	0	0	0	0	0	0	0	11
White Rock									
Juin 2010	1	0	7	0	0	1	0	0	9
Juin 2009	0	0	6	0	0	2	0	0	8
Vancouver (RMR)									
Juin 2010	327	23	103	0	283	410	0	34	1 180
Juin 2009	361	53	46	1	244	888	8	227	1 828

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Vancouver
2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	2 888	176	663	17	1 788	2 355	29	418	8 339
Variation en %	-19.5	-52.8	-7.5	-41.4	-32.3	-79.5	52.6	-42.7	-57.4
2008	3 586	373	717	29	2 642	11 496	19	729	19 591
Variation en %	-13.1	0.3	93.8	-61.8	-5.6	-7.1	-85.7	51.2	-5.5
2007	4 128	372	370	76	2 799	12 376	133	482	20 736
Variation en %	-25.1	5.1	60.2	-11.6	-11.3	39.9	**	-1.2	10.9
2006	5 511	354	231	86	3 155	8 845	21	488	18 705
Variation en %	17.9	-11.1	33.5	-58.0	-12.1	-4.8	-68.2	-6.2	-1.1
2005	4 673	398	173	205	3 588	9 291	66	520	18 914
Variation en %	-11.8	-10.4	-41.6	-26.5	-6.2	8.8	-8.3	-22.8	-2.7
2004	5 297	444	296	279	3 826	8 542	72	674	19 430
Variation en %	4.5	1.8	17.0	-0.4	47.2	41.3	-10.0	-22.0	24.3
2003	5 070	436	253	280	2 599	6 044	80	864	15 626
Variation en %	4.7	-3.1	-8.3	135.3	31.7	44.5	45.5	-30.7	18.4
2002	4 843	450	276	119	1 974	4 182	55	1 247	13 197
Variation en %	42.4	-1.3	39.4	9.2	79.9	51.9	-70.4	-50.8	21.5
2001	3 400	456	198	109	1 097	2 754	186	2 535	10 862
Variation en %	10.2	27.4	25.3	**	-11.1	28.0	**	125.3	32.4
2000	3 086	358	158	35	1 234	2 152	20	1 125	8 203

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juin 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Variation en %
Anmore	10	2	0	0	0	0	0	0	10	2	**
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	2	0	0	0	0	0	2	0	4	0	s.o.
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	9	1	0	0	0	0	0	0	9	1	**
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	5	0	2	0	12	0	0	0	19	0	s.o.
Burnaby - Central Park	3	1	0	2	0	0	0	0	3	3	0.0
Burnaby - Reste	19	5	6	4	0	0	134	0	159	9	**
Burnaby	36	7	8	6	12	0	134	0	190	13	**
Coquitlam	3	19	8	0	12	0	199	2	222	21	**
Delta - Tsawwassen	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Delta - Ladner	9	5	0	0	0	0	0	1	9	6	50.0
Delta - Nord	5	2	0	0	15	0	0	51	20	53	-62.3
Delta	16	7	0	0	15	0	0	52	31	59	-47.5
Langley (ville)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Langley (district)	24	15	0	0	6	5	8	8	38	28	35.7
Lion's Bay	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100.0
Maple Ridge	24	19	4	8	0	32	0	0	28	59	-52.5
New Westminster	20	1	2	0	0	0	32	0	54	1	**
North Vancouver (ville)	0	1	0	0	0	11	4	0	4	12	-66.7
North Vancouver (DM)	7	5	0	12	0	0	0	24	7	41	-82.9
Pitt Meadows	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200.0
Port Coquitlam	1	1	0	0	0	3	8	4	9	8	12.5
Port Moody	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Richmond	34	7	2	0	15	35	85	14	136	56	142.9
Surrey - Sud	42	14	4	0	30	70	3	2	79	86	-8.1
Surrey - Cloverdale	46	21	4	0	0	10	7	6	57	37	54.1
Surrey - Nord	85	36	0	0	36	0	3	3	124	39	**
Surrey - Guildford	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Surrey - Whalley	18	7	0	0	0	0	108	0	126	7	**
Surrey	192	78	8	0	66	80	121	11	387	169	129.0
Terrains en dotation de l'UBC	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100.0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Kitsilano	1	0	2	2	0	0	0	0	3	2	50.0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Kerrisdale	7	0	0	0	0	0	4	0	11	0	s.o.
Vancouver - Marpole	6	1	2	0	0	0	4	2	12	3	**
Vancouver - Est	26	33	2	12	11	0	18	18	57	63	-9.5
Vancouver - Mt. Pleasant	0	1	4	2	0	0	0	0	4	3	33.3
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	6	0	0	0	6	-100.0
Vancouver - Ouest	20	10	0	0	0	0	4	4	24	14	71.4
Vancouver	60	45	10	16	11	6	30	24	111	91	22.0
West Vancouver	10	3	0	0	0	0	0	0	10	3	**
White Rock	0	3	0	0	0	0	4	2	4	5	-20.0
Vancouver (RMR)	**444**	**216**	**42**	**42**	**137**	**172**	**627**	**141**	**1 250**	**571**	**118.9**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Anmore	19	4	0	0	0	0	0	0	19	4	**
Belcarra	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100.0
Bowen Island	6	4	0	0	0	0	6	0	12	4	200.0
Burnaby Mountain	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100.0
Burnaby - Nord	34	9	2	0	4	32	0	9	40	50	-20.0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	27	4	8	2	12	0	37	0	84	6	**
Burnaby - Central Park	18	3	10	6	26	0	0	130	54	139	-61.2
Burnaby - Reste	59	32	36	22	5	20	357	214	457	288	58.7
Burnaby	138	50	56	30	47	52	394	353	635	485	30.9
Coquitlam	92	54	14	4	40	21	392	10	538	89	**
Delta - Tsawwassen	11	1	0	2	0	0	55	0	66	3	**
Delta - Ladner	32	16	6	0	0	0	3	3	41	19	115.8
Delta - Nord	45	46	0	0	90	48	0	52	135	146	-7.5
Delta	88	63	6	2	90	48	58	55	242	168	44.0
Langley (ville)	1	1	0	0	0	36	69	98	70	135	-48.1
Langley (district)	111	53	0	0	126	15	90	164	327	232	40.9
Lion's Bay	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0.0
Maple Ridge	176	71	4	8	31	55	21	0	232	134	73.1
New Westminster	70	16	4	0	10	0	129	0	213	16	**
North Vancouver (ville)	1	1	12	2	8	11	12	6	33	20	65.0
North Vancouver (DM)	32	18	2	44	20	0	129	47	183	109	67.9
Pitt Meadows	10	2	0	12	0	8	0	0	10	22	-54.5
Port Coquitlam	3	1	2	0	7	28	22	8	34	37	-8.1
Port Moody	8	4	0	0	13	0	0	0	21	4	**
Richmond	137	38	32	4	106	113	320	210	595	365	63.0
Surrey - Sud	258	56	8	2	128	173	14	6	408	237	72.2
Surrey - Cloverdale	350	108	4	0	96	33	97	49	547	190	187.9
Surrey - Nord	443	136	8	0	202	16	97	8	750	160	**
Surrey - Guildford	6	1	0	0	0	0	0	0	6	1	**
Surrey - Whalley	56	35	2	0	0	21	108	0	166	56	196.4
Surrey	1 113	336	22	2	426	243	316	63	1 877	644	191.5
Terrains en dotation de l'UBC	1	3	0	0	0	0	62	46	63	49	28.6
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	225	0	225	-100.0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	430	156	430	156	175.6
Vancouver - Kitsilano	4	0	6	2	15	0	0	47	25	49	-49.0
Vancouver - False Creek	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	-100.0
Vancouver - Granville/Oak	5	3	0	0	0	0	51	0	56	3	**
Vancouver - Kerrisdale	25	4	0	0	0	0	10	33	35	37	-5.4
Vancouver - Marpole	25	5	4	2	0	0	8	2	37	9	**
Vancouver - Est	150	72	20	26	29	0	364	42	563	140	**
Vancouver - Mt. Pleasant	0	1	8	6	0	16	230	9	238	32	**
Vancouver - Strath/Grand	0	2	0	0	0	6	128	12	128	20	**
Vancouver - Ouest	112	44	2	4	0	14	52	4	166	66	151.5
Vancouver	321	131	40	42	44	36	1 273	530	1 678	739	127.1
West Vancouver	44	19	0	0	0	0	0	0	44	19	131.6
White Rock	1	4	0	0	0	0	53	61	54	65	-16.9
Vancouver (RMR)	2 373	875	194	150	968	666	3 346	1 651	6 881	3 342	105.9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	2	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	12	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	134	0	0	0
Burnaby	12	0	0	0	134	0	0	0
Coquitlam	12	0	0	0	199	2	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	1
Delta - Nord	15	0	0	0	0	51	0	0
Delta	15	0	0	0	0	51	0	1
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	6	5	0	0	8	8	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	27	0	0	0	0	0	0
New Westminster	0	0	0	0	32	0	0	0
North Vancouver (ville)	0	11	0	0	4	0	0	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	24	0	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	3	0	0	8	4	0	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	15	35	0	0	85	14	0	0
Surrey - Sud	30	70	0	0	0	0	3	2
Surrey - Cloverdale	0	10	0	0	0	2	7	4
Surrey - Nord	36	0	0	0	0	0	3	3
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	0	0	0	0	108	0	0	0
Surrey	66	80	0	0	108	2	13	9
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	4	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	4	2	0	0
Vancouver - Est	11	0	0	0	18	18	0	0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	6	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	4	4	0	0
Vancouver	11	6	0	0	30	24	0	0
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	4	2	0	0
Vancouver (RMR)	**137**	**167**	**0**	**0**	**614**	**131**	**13**	**10**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	4	0	2	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	4	32	0	0	0	9	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	12	0	0	0	37	0	0	0
Burnaby - Central Park	26	0	0	0	0	130	0	0
Burnaby - Reste	5	20	0	0	287	214	70	0
Burnaby	47	52	0	0	324	353	70	0
Coquitlam	40	21	0	0	342	10	50	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	55	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	3	3
Delta - Nord	90	48	0	0	0	51	0	1
Delta	90	48	0	0	55	51	3	4
Langley (ville)	0	36	0	0	69	98	0	0
Langley (district)	126	15	0	0	90	164	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	31	50	0	0	21	0	0	0
New Westminster	10	0	0	0	129	0	0	0
North Vancouver (ville)	8	11	0	0	12	6	0	0
North Vancouver (DM)	20	0	0	0	129	47	0	0
Pitt Meadows	0	8	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	7	28	0	0	22	8	0	0
Port Moody	13	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	106	113	0	0	320	210	0	0
Surrey - Sud	128	173	0	0	0	0	14	6
Surrey - Cloverdale	96	33	0	0	20	16	77	33
Surrey - Nord	202	16	0	0	70	0	27	8
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	0	21	0	0	108	0	0	0
Surrey	426	243	0	0	198	16	118	47
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	62	0	0	46
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	225	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	226	156	204	0
Vancouver - Kitsilano	15	0	0	0	0	47	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	51	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	10	33	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	8	2	0	0
Vancouver - Est	29	0	0	0	336	42	28	0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	16	0	0	230	9	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	6	0	0	128	12	0	0
Vancouver - Ouest	0	14	0	0	52	4	0	0
Vancouver	44	36	0	0	1 041	530	232	0
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	53	61	0	0
Vancouver (RMR)	**968**	**661**	**0**	**0**	**2 871**	**1 554**	**475**	**97**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juin 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009
Anmore	10	2	0	0	0	0	10	2
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	4	0	0	0	0	0	4	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	9	1	0	0	0	0	9	1
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	7	0	12	0	0	0	19	0
Burnaby - Central Park	3	3	0	0	0	0	3	3
Burnaby - Reste	25	9	134	0	0	0	159	9
Burnaby	44	13	146	0	0	0	190	13
Coquitlam	27	21	195	0	0	0	222	21
Delta - Tsawwassen	2	0	0	0	0	0	2	0
Delta - Ladner	9	5	0	0	0	1	9	6
Delta - Nord	5	2	15	51	0	0	20	53
Delta	16	7	15	51	0	1	31	59
Langley (ville)	1	0	0	0	0	0	1	0
Langley (district)	32	23	6	5	0	0	38	28
Lion's Bay	0	1	0	0	0	0	0	1
Maple Ridge	24	19	4	35	0	0	28	59
New Westminster	13	1	41	0	0	0	54	1
North Vancouver (ville)	4	1	0	11	0	0	4	12
North Vancouver (DM)	7	5	0	36	0	0	7	41
Pitt Meadows	3	1	0	0	0	0	3	1
Port Coquitlam	9	5	0	3	0	0	9	8
Port Moody	1	0	0	0	0	0	1	0
Richmond	56	21	80	35	0	0	136	56
Surrey - Sud	39	14	37	70	3	2	79	86
Surrey - Cloverdale	46	23	4	10	7	4	57	37
Surrey - Nord	85	36	36	0	3	3	124	39
Surrey - Guildford	1	0	0	0	0	0	1	0
Surrey - Whalley	18	7	108	0	0	0	126	7
Surrey	189	80	185	80	13	9	387	169
Terrains en dotation de l'UBC	0	1	0	0	0	0	0	1
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	3	2	0	0	0	0	3	2
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	10	0	0	0	1	0	11	0
Vancouver - Marpole	11	3	0	0	1	0	12	3
Vancouver - Est	40	63	11	0	6	0	57	63
Vancouver - Mt. Pleasant	4	3	0	0	0	0	4	3
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	6	0	0	0	6
Vancouver - Ouest	18	14	0	0	6	0	24	14
Vancouver	86	85	11	6	14	0	111	91
West Vancouver	10	3	0	0	0	0	10	3
White Rock	4	5	0	0	0	0	4	5
Vancouver (RMR)	**540**	**294**	**683**	**262**	**27**	**10**	**1 250**	**571**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Anmore	19	4	0	0	0	0	19	4
Belcarra	0	1	0	0	0	0	0	1
Bowen Island	10	4	0	0	2	0	12	4
Burnaby Mountain	0	2	0	0	0	0	0	2
Burnaby - Nord	36	9	4	41	0	0	40	50
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	35	6	49	0	0	0	84	6
Burnaby - Central Park	28	9	26	130	0	0	54	139
Burnaby - Reste	95	54	292	234	70	0	457	288
Burnaby	194	80	371	405	70	0	635	485
Coquitlam	190	71	298	18	50	0	538	89
Delta - Tsawwassen	11	3	55	0	0	0	66	3
Delta - Ladner	33	16	4	0	4	3	41	19
Delta - Nord	45	46	90	99	0	1	135	146
Delta	89	65	149	99	4	4	242	168
Langley (ville)	1	1	69	134	0	0	70	135
Langley (district)	199	88	126	141	2	3	327	232
Lion's Bay	1	1	0	0	0	0	1	1
Maple Ridge	175	71	56	58	1	0	232	134
New Westminster	48	16	165	0	0	0	213	16
North Vancouver (ville)	25	9	8	11	0	0	33	20
North Vancouver (DM)	32	16	151	93	0	0	183	109
Pitt Meadows	10	2	0	20	0	0	10	22
Port Coquitlam	27	9	7	28	0	0	34	37
Port Moody	8	4	13	0	0	0	21	4
Richmond	269	92	326	273	0	0	595	365
Surrey - Sud	255	56	139	175	14	6	408	237
Surrey - Cloverdale	370	124	100	33	77	33	547	190
Surrey - Nord	445	136	278	16	27	8	750	160
Surrey - Guildford	6	1	0	0	0	0	6	1
Surrey - Whalley	58	35	108	21	0	0	166	56
Surrey	1 134	352	625	245	118	47	1 877	644
Terrains en dotation de l'UBC	1	3	62	0	0	46	63	49
Vancouver - Ouest	0	0	0	225	0	0	0	225
Vancouver - Centre-ville	0	0	226	156	204	0	430	156
Vancouver - Kitsilano	10	2	15	47	0	0	25	49
Vancouver - False Creek	0	2	0	0	0	0	0	2
Vancouver - Granville/Oak	3	3	49	0	4	0	56	3
Vancouver - Kerrisdale	32	4	0	33	3	0	35	37
Vancouver - Marpole	32	9	0	0	5	0	37	9
Vancouver - Est	224	138	286	0	53	2	563	140
Vancouver - Mt. Pleasant	8	7	230	25	0	0	238	32
Vancouver - Strath/Grand	128	2	0	18	0	0	128	20
Vancouver - Ouest	123	50	20	16	23	0	166	66
Vancouver	560	217	826	520	292	2	1 678	739
West Vancouver	44	19	0	0	0	0	44	19
White Rock	33	30	21	35	0	0	54	65
Vancouver (RMR)	**3 069**	**1 155**	**3 273**	**2 080**	**539**	**102**	**6 881**	**3 342**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juin 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Variation en %
Anmore	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0.0
Belcarra	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0.0
Bowen Island	2	0	0	0	0	0	2	0	4	0	s.o.
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	4	5	0	0	5	0	148	0	157	5	**
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	3	3	6	0	0	0	0	0	9	3	200.0
Burnaby - Central Park	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0.0
Burnaby - Reste	3	15	6	10	0	12	76	146	85	183	-53.6
Burnaby	11	24	12	10	5	12	224	146	252	192	31.3
Coquitlam	7	8	8	20	54	10	18	221	87	259	-66.4
Delta - Tsawwassen	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200.0
Delta - Ladner	20	9	0	0	0	0	3	2	23	11	109.1
Delta - Nord	0	14	0	0	12	0	51	2	63	16	**
Delta	23	24	0	0	12	0	54	4	89	28	**
Langley (ville)	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0.0
Langley (district)	18	57	4	0	23	8	26	4	71	69	2.9
Lion's Bay	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100.0
Maple Ridge	17	7	0	12	0	0	0	99	17	118	-85.6
New Westminster	0	6	0	0	0	0	194	0	194	6	**
North Vancouver (ville)	0	6	0	2	0	3	4	50	4	61	-93.4
North Vancouver (DM)	8	16	6	0	48	0	0	135	62	151	-58.9
Pitt Meadows	1	0	0	2	0	0	0	0	1	2	-50.0
Port Coquitlam	0	1	0	0	0	9	0	30	0	40	-100.0
Port Moody	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0.0
Richmond	24	2	0	24	0	60	26	131	50	217	-77.0
Surrey - Sud	45	19	12	8	59	3	2	1	118	31	**
Surrey - Cloverdale	61	39	4	0	37	34	40	17	142	90	57.8
Surrey - Nord	68	54	0	0	17	11	4	67	89	132	-32.6
Surrey - Guildford	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100.0
Surrey - Whalley	3	8	0	0	8	0	0	198	11	206	-94.7
Surrey	177	121	16	8	121	48	46	283	360	460	-21.7
Terrains en dotation de l'UBC	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0.0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	17	0	185	0	202	-100.0
Vancouver - Kitsilano	0	1	0	0	0	0	74	0	74	1	**
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	19	0	0	0	19	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	2	1	0	4	0	0	0	0	2	5	-60.0
Vancouver - Kerrisdale	3	9	0	0	0	0	0	0	3	9	-66.7
Vancouver - Marpole	12	7	4	2	0	0	0	0	16	9	77.8
Vancouver - Est	12	13	0	4	0	10	4	130	16	157	-89.8
Vancouver - Mt. Pleasant	0	2	0	4	0	0	0	0	0	6	-100.0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	2	0	0	12	0	12	2	**
Vancouver - Ouest	2	16	0	0	0	15	0	0	2	31	-93.5
Vancouver	31	49	4	16	19	42	90	315	144	422	-65.9
West Vancouver	6	12	0	0	0	0	0	0	6	12	-50.0
White Rock	0	0	0	0	0	0	8	4	8	4	100.0
Vancouver (RMR)	**332**	**341**	**50**	**94**	**282**	**192**	**692**	**1 422**	**1 356**	**2 049**	**-33.8**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Anmore	7	10	0	0	0	0	0	0	7	10	-30.0
Belcarra	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0.0
Bowen Island	11	9	0	0	0	0	4	2	15	11	36.4
Burnaby Mountain	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Burnaby - Nord	22	24	6	8	20	5	239	162	287	199	44.2
Burnaby - Lougheed Mall	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100.0
Burnaby - Sud et Est	15	13	10	12	0	4	33	273	58	302	-80.8
Burnaby - Central Park	6	9	12	4	0	48	0	0	18	61	-70.5
Burnaby - Reste	34	48	24	44	0	71	76	227	134	390	-65.6
Burnaby	78	95	52	68	20	128	348	662	498	953	-47.7
Coquitlam	49	46	12	46	115	129	575	504	751	725	3.6
Delta - Tsawwassen	7	10	0	0	0	0	0	1	7	11	-36.4
Delta - Ladner	36	38	0	0	0	0	4	7	40	45	-11.1
Delta - Nord	32	52	0	0	49	36	52	3	133	91	46.2
Delta	75	100	0	0	49	36	56	11	180	147	22.4
Langley (ville)	1	1	0	0	0	0	0	101	1	102	-99.0
Langley (district)	95	171	6	16	107	30	218	82	426	299	42.5
Lion's Bay	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75.0
Maple Ridge	130	131	18	12	6	10	0	195	154	348	-55.7
New Westminster	32	21	0	4	0	4	592	410	624	439	42.1
North Vancouver (ville)	7	16	12	4	20	3	374	52	413	75	**
North Vancouver (DM)	31	45	38	0	63	0	47	167	179	212	-15.6
Pitt Meadows	5	11	0	2	0	0	0	70	5	83	-94.0
Port Coquitlam	4	5	0	2	42	34	88	81	134	122	9.8
Port Moody	3	13	0	0	0	0	0	304	3	317	-99.1
Richmond	76	74	2	36	178	95	591	633	847	838	1.1
Surrey - Sud	192	99	46	36	189	76	276	181	703	392	79.3
Surrey - Cloverdale	315	195	4	4	119	184	312	144	750	527	42.3
Surrey - Nord	318	286	12	10	98	74	85	164	513	534	-3.9
Surrey - Guildford	1	2	0	0	0	0	64	0	65	2	**
Surrey - Whalley	45	40	0	0	30	219	568	338	643	597	7.7
Surrey	871	622	62	50	436	553	1 305	827	2 674	2 052	30.3
Terrains en dotation de l'UBC	4	2	2	4	0	0	91	0	97	6	**
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	319	20	319	20	**
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	2	4	32	309	1 137	313	1 171	-73.3
Vancouver - Kitsilano	0	7	0	0	0	0	251	45	251	52	**
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	26	0	1 026	0	1 052	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	2	1	0	16	0	6	21	212	23	235	-90.2
Vancouver - Kerrisdale	7	20	0	0	0	9	33	59	40	88	-54.5
Vancouver - Marpole	18	20	6	12	0	7	2	0	26	39	-33.3
Vancouver - Est	60	114	2	18	6	10	46	220	114	362	-68.5
Vancouver - Mt. Pleasant	1	4	10	20	30	0	6	129	47	153	-69.3
Vancouver - Strath/Grand	0	4	2	8	0	3	12	43	14	58	-75.9
Vancouver - Ouest	17	67	4	0	35	53	0	90	56	210	-73.3
Vancouver	105	237	24	76	101	120	2 025	1 955	2 255	2 388	-5.6
West Vancouver	45	56	0	0	0	0	8	0	53	56	-5.4
White Rock	4	2	0	0	0	0	65	20	69	22	**
Vancouver (RMR)	**1 636**	**1 673**	**228**	**320**	**1 137**	**1 142**	**6 387**	**6 076**	**9 388**	**9 211**	**1,9**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	2	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	5	0	0	0	148	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	0	12	0	0	76	146	0	0
Burnaby	5	12	0	0	224	146	0	0
Coquitlam	54	10	0	0	18	221	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	3	2
Delta - Nord	12	0	0	0	51	0	0	2
Delta	12	0	0	0	51	0	3	4
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	23	8	0	0	26	4	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	0	0	0	0	99	0	0
New Westminster	0	0	0	0	194	0	0	0
North Vancouver (ville)	0	3	0	0	4	50	0	0
North Vancouver (DM)	48	0	0	0	0	135	0	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	9	0	0	0	30	0	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	0	60	0	0	26	131	0	0
Surrey - Sud	59	3	0	0	0	0	2	1
Surrey - Cloverdale	37	34	0	0	18	2	22	15
Surrey - Nord	17	11	0	0	0	0	4	67
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	8	0	0	0	0	198	0	0
Surrey	121	48	0	0	18	200	28	83
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	11	0	6	0	0	0	185
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	74	0	0	0
Vancouver - False Creek	19	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Est	0	10	0	0	4	130	0	0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	12	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	15	0	0	0	0	0	0
Vancouver	19	36	0	6	90	130	0	185
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	8	4	0	0
Vancouver (RMR)	282	186	0	6	661	1 150	31	272

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	4	2	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	20	5	0	0	239	162	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	4	0	0	33	273	0	0
Burnaby - Reste	0	48	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	71	0	0	76	227	0	0
Burnaby	20	128	0	0	348	662	0	0
Coquitlam	115	129	0	0	575	438	0	66
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	1
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	4	7
Delta - Nord	49	36	0	0	51	0	1	3
Delta	49	36	0	0	51	0	5	11
Langley (ville)	0	0	0	0	0	101	0	0
Langley (district)	107	30	0	0	218	82	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	6	10	0	0	0	195	0	0
New Westminster	0	4	0	0	592	410	0	0
North Vancouver (ville)	20	3	0	0	374	52	0	0
North Vancouver (DM)	63	0	0	0	47	135	0	32
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	70	0	0
Port Coquitlam	42	34	0	0	88	81	0	0
Port Moody	0	0	0	0	0	304	0	0
Richmond	178	92	0	3	587	633	4	0
Surrey - Sud	189	76	0	0	269	180	7	1
Surrey - Cloverdale	119	184	0	0	219	78	93	66
Surrey - Nord	98	74	0	0	66	73	19	91
Surrey - Guildford	0	0	0	0	64	0	0	0
Surrey - Whalley	30	203	0	16	568	338	0	0
Surrey	436	537	0	16	1 186	669	119	158
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	91	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	319	20	0	0
Vancouver - Centre-ville	4	26	0	6	309	865	0	272
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	251	45	0	0
Vancouver - False Creek	26	0	0	0	844	0	182	0
Vancouver - Granville/Oak	0	6	0	0	21	212	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	9	0	0	33	59	0	0
Vancouver - Marpole	0	7	0	0	2	0	0	0
Vancouver - Est	6	10	0	0	46	212	0	8
Vancouver - Mt. Pleasant	30	0	0	0	6	129	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	3	0	0	12	43	0	0
Vancouver - Ouest	35	53	0	0	0	90	0	0
Vancouver	101	114	0	6	1 843	1 675	182	280
West Vancouver	0	0	0	0	8	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	65	20	0	0
Vancouver (RMR)	1 137	1 117	0	25	6 077	5 529	310	547

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juin 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009
Anmore	3	3	0	0	0	0	3	3
Belcarra	1	1	0	0	0	0	1	1
Bowen Island	4	0	0	0	0	0	4	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	4	5	153	0	0	0	157	5
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	9	3	0	0	0	0	9	3
Burnaby - Central Park	1	1	0	0	0	0	1	1
Burnaby - Reste	9	25	76	158	0	0	85	183
Burnaby	23	34	229	158	0	0	252	192
Coquitlam	33	14	54	245	0	0	87	259
Delta - Tsawwassen	3	1	0	0	0	0	3	1
Delta - Ladner	20	9	0	0	3	2	23	11
Delta - Nord	0	14	63	0	0	2	63	16
Delta	23	24	63	0	3	4	89	28
Langley (ville)	1	1	0	0	0	0	1	1
Langley (district)	44	60	27	8	0	1	71	69
Lion's Bay	0	1	0	0	0	0	0	1
Maple Ridge	17	7	0	111	0	0	17	118
New Westminster	0	6	194	0	0	0	194	6
North Vancouver (ville)	4	18	0	43	0	0	4	61
North Vancouver (DM)	7	16	55	135	0	0	62	151
Pitt Meadows	1	2	0	0	0	0	1	2
Port Coquitlam	0	3	0	37	0	0	0	40
Port Moody	1	1	0	0	0	0	1	1
Richmond	50	2	0	215	0	0	50	217
Surrey - Sud	45	19	71	11	2	1	118	31
Surrey - Cloverdale	79	41	41	34	22	15	142	90
Surrey - Nord	68	54	17	11	4	67	89	132
Surrey - Guildford	0	1	0	0	0	0	0	1
Surrey - Whalley	3	8	8	198	0	0	11	206
Surrey	195	123	137	254	28	83	360	460
Terrains en dotation de l'UBC	1	1	0	0	0	0	1	1
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	11	0	191	0	202
Vancouver - Kitsilano	0	1	74	0	0	0	74	1
Vancouver - False Creek	0	0	19	0	0	0	19	0
Vancouver - Granville/Oak	2	5	0	0	0	0	2	5
Vancouver - Kerrisdale	3	9	0	0	0	0	3	9
Vancouver - Marpole	16	9	0	0	0	0	16	9
Vancouver - Est	16	24	0	132	0	1	16	157
Vancouver - Mt. Pleasant	0	6	0	0	0	0	0	6
Vancouver - Strath/Grand	0	2	12	0	0	0	12	2
Vancouver - Ouest	2	16	0	15	0	0	2	31
Vancouver	39	72	105	158	0	192	144	422
West Vancouver	6	12	0	0	0	0	6	12
White Rock	8	4	0	0	0	0	8	4
Vancouver (RMR)	**461**	**405**	**864**	**1 364**	**31**	**280**	**1 356**	**2 049**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Anmore													
Juin 2010	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	100.0	4	--	--
Juin 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Cumul 2010	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	8	100.0	8	--	--
Cumul 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	6	100.0	6	--	--
Belcarra													
Juin 2010	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Juin 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Cumul 2010	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	2	--	--
Cumul 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	2	--	--
Bowen Island													
Juin 2010	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Juin 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0.0	0	0.0	1	10.0	1	10.0	8	80.0	10	800 000	790 000
Cumul 2009	0	0.0	1	9.1	1	9.1	1	9.1	8	72.7	11	800 000	800 818
Burnaby													
Juin 2010	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	12	100.0	12	915 944	964 974
Juin 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	6	31.6	13	68.4	19	788 000	836 218
Cumul 2010	0	0.0	0	0.0	0	0.0	8	8.9	82	91.1	90	889 900	960 353
Cumul 2009	0	0.0	0	0.0	1	1.2	21	25.0	62	73.8	84	806 000	870 883
Coquitlam													
Juin 2010	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	6	100.0	6	--	--
Juin 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	6	100.0	0	0.0	6	--	--
Cumul 2010	0	0.0	0	0.0	7	13.7	20	39.2	24	47.1	51	689 900	821 392
Cumul 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	26	55.3	21	44.7	47	735 000	815 648
Delta													
Juin 2010	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	21.4	11	78.6	14	750 000	849 207
Juin 2009	0	0.0	0	0.0	4	18.2	12	54.5	6	27.3	22	637 500	700 868
Cumul 2010	0	0.0	1	1.4	9	12.3	27	37.0	36	49.3	73	749 000	798 085
Cumul 2009	0	0.0	0	0.0	18	20.7	43	49.4	26	29.9	87	660 450	711 442
Langley (ville)													
Juin 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	0	0.0	2	--	--
Langley (district)													
Juin 2010	0	0.0	0	0.0	10	52.6	5	26.3	4	21.1	19	599 000	726 270
Juin 2009	3	3.9	10	13.2	37	48.7	23	30.3	3	3.9	76	579 000	595 180
Cumul 2010	0	0.0	0	0.0	40	39.2	36	35.3	26	25.5	102	629 450	757 521
Cumul 2009	6	2.5	34	14.2	94	39.3	83	34.7	22	9.2	239	599 000	619 644

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Lion's Bay													
Juin 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Cumul 2010	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Cumul 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	100.0	4	--	--
Maple Ridge													
Juin 2010	0	0.0	8	47.1	8	47.1	1	5.9	0	0.0	17	510 000	523 012
Juin 2009	0	0.0	2	22.2	6	66.7	1	11.1	0	0.0	9	--	--
Cumul 2010	0	0.0	44	30.8	77	53.8	20	14.0	2	1.4	143	549 900	548 944
Cumul 2009	0	0.0	29	23.0	64	50.8	32	25.4	1	0.8	126	564 900	569 882
New Westminster													
Juin 2010	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Juin 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	100.0	0	0.0	3	--	--
Cumul 2010	0	0.0	0	0.0	12	42.9	12	42.9	4	14.3	28	625 000	660 055
Cumul 2009	0	0.0	0	0.0	1	7.1	11	78.6	2	14.3	14	654 000	668 479
North Vancouver (ville)													
Juin 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	100.0	4	--	--
Cumul 2010	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	7	100.0	7	--	--
Cumul 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	13	100.0	13	1 211 100	1 204 215
North Vancouver (DM)													
Juin 2010	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	7	100.0	7	--	--
Juin 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	17	100.0	17	1 520 900	1 465 194
Cumul 2010	1	4.2	0	0.0	0	0.0	1	4.2	22	91.7	24	1 532 000	1 509 563
Cumul 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	40	100.0	40	1 532 950	1 523 075
Pitt Meadows													
Juin 2010	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	1	--	--
Juin 2009	0	0.0	1	50.0	1	50.0	0	0.0	0	0.0	2	--	--
Cumul 2010	0	0.0	1	14.3	2	28.6	4	57.1	0	0.0	7	--	--
Cumul 2009	0	0.0	4	23.5	11	64.7	1	5.9	1	5.9	17	519 900	546 824
Port Coquitlam													
Juin 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	50.0	1	50.0	2	--	--
Cumul 2010	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	75.0	1	25.0	4	--	--
Cumul 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	7	70.0	3	30.0	10	699 000	719 170
Port Moody													
Juin 2010	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Juin 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	100.0	4	--	--
Cumul 2009	0	0.0	2	11.8	0	0.0	0	0.0	15	88.2	17	850 000	919 471
Richmond													
Juin 2010	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	31	100.0	31	1 228 000	1 384 413
Juin 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	33.3	2	66.7	3	--	--
Cumul 2010	0	0.0	0	0.0	1	1.0	8	8.2	89	90.8	98	1 000 000	1 218 571
Cumul 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	15	20.3	59	79.7	74	1 000 000	1 094 835

Source : SCHL, Relevé des logements écoulés sur le marché

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Surrey													
Juin 2010	0	0.0	10	5.7	66	37.5	58	33.0	42	23.9	176	609 450	736 267
Juin 2009	0	0.0	13	9.8	35	26.3	43	32.3	42	31.6	133	659 000	719 646
Cumul 2010	1	0.1	46	5.3	405	46.4	250	28.7	170	19.5	872	599 000	668 187
Cumul 2009	5	0.7	38	5.6	226	33.3	208	30.6	202	29.7	679	650 000	722 133
Terrains en dotation de l'UBC													
Juin 2010	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Juin 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Cumul 2010	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	100.0	5	--	--
Cumul 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Vancouver (ville)													
Juin 2010	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	25	100.0	25	1 000 000	1 521 712
Juin 2009	1	1.9	0	0.0	1	1.9	8	15.4	42	80.8	52	1 380 000	1 421 001
Cumul 2010	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	2.9	134	97.1	138	1 044 000	1 763 983
Cumul 2009	2	0.8	0	0.0	3	1.2	18	7.3	225	90.7	248	1 000 000	1 379 872
West Vancouver													
Juin 2010	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	7	100.0	7	--	--
Juin 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	11	100.0	11	3 250 000	3 198 000
Cumul 2010	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	34	100.0	34	3 200 000	3 386 491
Cumul 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	42	100.0	42	2 993 500	3 003 417
White Rock													
Juin 2010	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Juin 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	40.0	3	60.0	5	--	--
Cumul 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	--	--
Vancouver (RMR)													
Juin 2010	0	0.0	18	5.5	85	26.2	67	20.6	155	47.7	325	700 000	989 939
Juin 2009	4	1.1	26	7.1	84	23.1	105	28.8	145	39.8	364	699 000	921 169
Cumul 2010	2	0.1	92	5.4	554	32.5	396	23.2	662	38.8	1 706	659 900	894 210
Cumul 2009	13	0.7	108	6.1	419	23.8	469	26.6	755	42.8	1 764	700 000	896 792

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juin 2010

Sous-marché	Juin 2010	Juin 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Anmore	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Belcarra	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Bowen Island	--	--	s.o.	790 000	800 818	-1,4
Burnaby	964 974	836 218	15,4	960 353	870 883	10,3
Coquitlam	--	--	s.o.	821 392	815 648	0,7
Delta	849 207	700 868	21,2	798 085	711 442	12,2
Langley (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Langley (district)	726 270	595 180	22,0	757 521	619 644	22,3
Lion's Bay	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Maple Ridge	523 012	--	s.o.	548 944	569 882	-3,7
New Westminster	--	--	s.o.	660 055	668 479	-1,3
North Vancouver (ville)	--	--	s.o.	--	1 204 215	s.o.
North Vancouver (DM)	--	1 465 194	s.o.	1 509 563	1 523 075	-0,9
Pitt Meadows	--	--	s.o.	--	546 824	s.o.
Port Coquitlam	--	--	s.o.	--	719 170	s.o.
Port Moody	--	--	s.o.	--	919 471	s.o.
Richmond	1 384 413	--	s.o.	1 218 571	1 094 835	11,3
Surrey	736 267	719 646	2,3	668 187	722 133	-7,5
Terrains en dotation de l'UBC	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Vancouver (ville)	1 521 712	1 421 001	7,1	1 763 983	1 379 872	27,8
West Vancouver	--	3 198 000	s.o.	3 386 491	3 003 417	12,8
White Rock	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Vancouver (RMR)	**989 939**	**921 169**	**7,5**	**894 210**	**896 792**	**-0,3**

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Vancouver
Juin 2010

		Logements individuels				Logements jumelés ou en rangée				Appartements			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2009	Janvier	292	5,834	5%	782,961	109	2,334	5%	449,389	362	5,798	6%	365,657
	Février	589	6,118	10%	792,551	244	2,463	10%	437,233	650	5,962	11%	353,064
	Mars	904	6,266	14%	763,248	392	2,528	16%	442,266	978	5,785	17%	354,605
	Avril	1,191	6,310	19%	816,801	596	2,468	24%	463,283	1,179	5,533	21%	364,074
	Mai	1,413	6,060	23%	831,171	664	2,361	28%	479,580	1,458	5,220	28%	394,133
	Juin	1,677	5,983	28%	819,235	802	2,227	36%	489,741	1,791	5,042	36%	383,725
2010	Janvier	709	4,134	17%	950,785	327	1,462	22%	552,971	891	4,621	19%	420,566
	Février	984	4,694	21%	963,191	417	1,582	26%	550,873	1,074	5,070	21%	432,964
	Mars	1,344	5,501	24%	1,002,020	549	1,919	29%	489,199	1,253	6,161	20%	432,754
	Avril	1,372	6,587	21%	1,003,884	616	2,301	27%	551,385	1,526	7,013	22%	427,847
	Mai	1,243	7,359	17%	955,348	528	2,602	20%	543,290	1,326	7,541	18%	444,056
	Juin	1,141	7,529	15%	970,542	575	2,583	22%	569,037	1,258	7,452	17%	428,924

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière du Grand Vancouver (ne comprend pas Langley, North Delta, Surrey et White Rock)

Source : chambre immobilière du Grand Vancouver

Tableau 5 : Activité MLS®, Vancouver
Deuxième trimestre 2010

		Logements individuels				Logements jumelés ou en rangée				Appartements			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2009	T1	1,785	6,073	10%	776,142	745	2,442	10%	441,660	1,990	5,848	11%	356,112
		4,281	6,118	23%	822,497	2,062	2,352	29%	478,822	4,428	5,265	28%	381,920
2010	T1	3,037	4,776	21%	977,478	1,293	1,654	26%	525,217	3,218	5,284	20%	429,449
		3,756	7,158	18%	977,693	1,719	2,495	23%	554,803	4,110	7,335	19%	433,406

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière du Grand Vancouver (ne comprend pas Langley, North Delta, Surrey et White Rock)

Source : chambre immobilière du Grand Vancouver

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juin 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Vancouver, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Vancouver			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5.00	5.79	119.7	112.0	1 230	5.2	66.1	818
	Février	627	5.00	5.79	116.2	112.5	1 225	5.8	66.1	821
	Mars	613	4.50	5.55	114.9	112.6	1 222	6.2	66.2	816
	Avril	596	3.90	5.25	113.5	112.6	1 228	6.6	66.6	815
	Mai	596	3.90	5.25	114.0	113.3	1 232	6.9	66.9	809
	Juin	631	3.75	5.85	113.0	113.3	1 239	7.1	67.3	809
	Juillet	631	3.75	5.85	114.3	112.9	1 237	7.2	67.1	804
	Août	631	3.75	5.85	114.5	113.6	1 235	7.4	67.1	812
	Septembre	610	3.70	5.49	116.1	113.5	1 238	7.2	66.9	818
	Octobre	630	3.80	5.84	116.9	112.7	1 238	7.4	67.0	827
	Novembre	616	3.60	5.59	117.2	113.1	1 240	7.4	66.9	823
	Décembre	610	3.60	5.49	118.0	112.7	1 238	7.7	66.9	824
2010	Janvier	610	3.60	5.49	118.5	113.1	1 241	7.8	67.0	823
	Février	604	3.60	5.39	119.2	113.9	1 241	7.7	66.8	826
	Mars	631	3.60	5.85	119.8	113.6	1 238	7.8	66.5	826
	Avril	655	3.80	6.25	120.3	114.2	1 238	7.5	66.2	828
	Mai	639	3.70	5.99	120.6	114.6	1 239	7.5	66.2	838
	Juin	633	3.60	5.89		114.5	1 245	7.5	66.3	842
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Abbotsford
Juin 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2010	30	0	0	0	0	0	2	0	32
Juin 2009	14	0	6	0	0	0	0	0	20
Variation en %	**114,3**	**s.o.**	**-100,0**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**60,0**
Cumul 2010	190	0	38	1	7	0	2	0	238
Cumul 2009	52	0	20	2	19	56	0	0	149
Variation en %	******	**s.o.**	**90,0**	**-50,0**	**-63,2**	**-100,0**	**s.o.**	**s.o.**	**59,7**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juin 2010	210	0	56	2	39	157	3	0	467
Juin 2009	153	0	40	23	59	518	0	0	793
Variation en %	**37,3**	**s.o.**	**40,0**	**-91,3**	**-33,9**	**-69,7**	**s.o.**	**s.o.**	**-41,1**
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juin 2010	36	0	4	3	0	0	0	0	43
Juin 2009	20	0	12	2	8	232	0	0	274
Variation en %	**80,0**	**s.o.**	**-66,7**	**50,0**	**-100,0**	**-100,0**	**s.o.**	**s.o.**	**-84,3**
Cumul 2010	146	0	48	16	12	136	0	0	358
Cumul 2009	128	0	56	3	57	232	0	0	476
Variation en %	**14,1**	**s.o.**	**-14,3**	******	**-78,9**	**-41,4**	**s.o.**	**s.o.**	**-24,8**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2010	73	0	10	2	20	41	0	0	146
Juin 2009	143	0	14	10	59	84	0	0	310
Variation en %	**-49,0**	**s.o.**	**-28,6**	**-80,0**	**-66,1**	**-51,2**	**s.o.**	**s.o.**	**-52,9**
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2010	41	0	3	4	2	15	0	0	65
Juin 2009	52	0	16	1	17	162	0	0	248
Variation en %	**-21,2**	**s.o.**	**-81,3**	******	**-88,2**	**-90,7**	**s.o.**	**s.o.**	**-73,8**
Cumul 2010	155	0	41	16	28	169	0	0	409
Cumul 2009	150	0	80	5	49	168	0	0	452
Variation en %	**3,3**	**s.o.**	**-48,8**	******	**-42,9**	**0,6**	**s.o.**	**s.o.**	**-9,5**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Abbotsford (ville)									
Juin 2010	27	0	0	0	0	0	2	0	29
Juin 2009	8	0	6	0	0	0	0	0	14
Fraser Valley H RDA									
Juin 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Juin 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juin 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Abbotsford RMR									
Juin 2010	30	0	0	0	0	0	2	0	32
Juin 2009	14	0	6	0	0	0	0	0	20
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Abbotsford (ville)									
Juin 2010	162	0	56	2	39	157	3	0	419
Juin 2009	109	0	40	23	59	518	0	0	749
Fraser Valley H RDA									
Juin 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Juin 2010	48	0	0	0	0	0	0	0	48
Juin 2009	44	0	0	0	0	0	0	0	44
Abbotsford RMR									
Juin 2010	210	0	56	2	39	157	3	0	467
Juin 2009	153	0	40	23	59	518	0	0	793
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Abbotsford (ville)									
Juin 2010	21	0	4	3	0	0	0	0	28
Juin 2009	15	0	12	2	6	232	0	0	267
Fraser Valley H RDA									
Juin 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Juin 2010	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Juin 2009	5	0	0	0	2	0	0	0	7
Abbotsford RMR									
Juin 2010	36	0	4	3	0	0	0	0	43
Juin 2009	20	0	12	2	8	232	0	0	274

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Juin 2010	47	0	10	2	9	37	0	0	105
Juin 2009	79	0	14	10	27	72	0	0	202
Fraser Valley H RDA									
Juin 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Juin 2010	26	0	0	0	11	4	0	0	41
Juin 2009	64	0	0	0	32	12	0	0	108
Abbotsford RMR									
Juin 2010	73	0	10	2	20	41	0	0	146
Juin 2009	143	0	14	10	59	84	0	0	310
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Juin 2010	30	0	3	4	2	15	0	0	54
Juin 2009	31	0	16	1	10	162	0	0	220
Fraser Valley H RDA									
Juin 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Juin 2010	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Juin 2009	21	0	0	0	7	0	0	0	28
Abbotsford RMR									
Juin 2010	41	0	3	4	2	15	0	0	65
Juin 2009	52	0	16	1	17	162	0	0	248

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Abbotsford 2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	206	0	76	3	23	56	1	0	365
Variation en %	-37,8	-100,0	-9,5	-88,9	-84,4	-91,9	s.o.	s.o.	-71,6
2008	331	2	84	27	147	694	0	0	1 285
Variation en %	-33,0	s.o.	-64,1	-18,2	32,4	**	s.o.	s.o.	18,1
2007	494	0	234	33	111	216	0	0	1 088
Variation en %	26,3	-100,0	77,3	-8,3	16,8	-60,7	s.o.	s.o.	-9,9
2006	391	4	132	36	95	549	0	0	1 207
Variation en %	-12,1	100,0	-42,1	176,9	61,0	200,0	s.o.	-100,0	19,3
2005	445	2	228	13	59	183	0	82	1 012
Variation en %	-25,0	0,0	4,6	-7,1	-13,2	**	s.o.	-37,9	-6,6
2004	593	2	218	14	68	56	0	132	1 083
Variation en %	-6,0	-80,0	-20,7	**	-11,7	s.o.	s.o.	120,0	2,6
2003	631	10	275	3	77	0	0	60	1 056
Variation en %	14,3	**	78,6	-50,0	18,5	-100,0	s.o.	-73,8	1,7
2002	552	2	154	6	65	28	0	229	1 038
Variation en %	34,6	0,0	s.o.	200,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	148,3
2001	410	2	0	2	4	0	0	0	418
Variation en %	9,9	0,0	s.o.	100,0	-81,8	s.o.	-100,0	s.o.	3,2
2000	373	2	0	1	22	0	6	0	405

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juin 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Variation en %
Abbotsford (ville)	29	8	0	0	0	0	0	6	29	14	107,1
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Mission DM	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50,0
Abbotsford RMR	**32**	**14**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**6**	**32**	**20**	**60,0**

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Abbotsford (ville)	145	38	0	2	7	17	38	76	190	133	42,9
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Mission DM	48	16	0	0	0	0	0	0	48	16	200,0
Abbotsford RMR	**193**	**54**	**0**	**2**	**7**	**17**	**38**	**76**	**238**	**149**	**59,7**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009
Abbotsford (ville)	0	0	0	0	0	6	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**6**	**0**	**0**

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Abbotsford (ville)	7	17	0	0	38	76	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	**7**	**17**	**0**	**0**	**38**	**76**	**0**	**0**

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juin 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009
Abbotsford (ville)	27	14	0	0	2	0	29	14
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	3	6	0	0	0	0	3	6
Abbotsford RMR	**30**	**20**	**0**	**0**	**2**	**0**	**32**	**20**

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Abbotsford (ville)	180	56	8	77	2	0	190	133
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	48	16	0	0	0	0	48	16
Abbotsford RMR	**228**	**72**	**8**	**77**	**2**	**0**	**238**	**149**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juin 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Variation en %
Abbotsford (ville)	24	17	0	2	0	4	4	244	28	267	-89.5
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Mission DM	15	5	0	2	0	0	0	0	15	7	114.3
Abbotsford RMR	**39**	**22**	**0**	**4**	**0**	**4**	**4**	**244**	**43**	**274**	**-84.3**

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Abbotsford (ville)	98	81	6	18	6	37	184	288	294	424	-30.7
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Mission DM	64	50	0	2	0	0	0	0	64	52	23.1
Abbotsford RMR	**162**	**131**	**6**	**20**	**6**	**37**	**184**	**288**	**358**	**476**	**-24.8**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009
Abbotsford (ville)	0	4	0	0	4	244	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	**0**	**4**	**0**	**0**	**4**	**244**	**0**	**0**

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Abbotsford (ville)	6	37	0	0	184	288	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	**6**	**37**	**0**	**0**	**184**	**288**	**0**	**0**

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juin 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009
Abbotsford (ville)	25	27	3	240	0	0	28	267
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	15	5	0	2	0	0	15	7
Abbotsford RMR	**40**	**32**	**3**	**242**	**0**	**0**	**43**	**274**

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Abbotsford (ville)	130	134	164	290	0	0	294	424
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	64	50	0	2	0	0	64	52
Abbotsford RMR	**194**	**184**	**164**	**292**	**0**	**0**	**358**	**476**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Abbotsford (ville)													
Juin 2010	0	0.0	5	14.7	16	47.1	6	17.6	7	20.6	34	570 000	637 797
Juin 2009	2	6.3	11	34.4	2	6.3	4	12.5	2	6.3	32	540 450	548 822
Cumul 2010	0	0.0	20	18.5	13	12.0	21	19.4	13	12.0	108	566 500	603 325
Cumul 2009	5	5.3	23	24.5	14	14.9	14	14.9	14	14.9	94	560 000	592 549
Fraser Valley H RDA													
Juin 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mission DM													
Juin 2010	1	9.1	9	81.8	0	0.0	0	0.0	0	0.0	11	444 900	449 509
Juin 2009	0	0.0	16	76.2	0	0.0	0	0.0	0	0.0	21	469 000	483 219
Cumul 2010	4	6.3	53	84.1	0	0.0	1	1.6	0	0.0	63	459 900	457 537
Cumul 2009	0	0.0	48	78.7	0	0.0	0	0.0	0	0.0	61	469 900	480 988
Abbotsford RMR													
Juin 2010	1	2.2	14	31.1	7	15.6	6	13.3	7	15.6	45	549 900	591 771
Juin 2009	2	3.8	27	50.9	2	3.8	4	7.5	2	3.8	53	489 900	522 828
Cumul 2010	4	2.3	73	42.7	13	7.6	22	12.9	13	7.6	171	539 000	549 613
Cumul 2009	5	3.2	71	45.8	14	9.0	14	9.0	14	9.0	155	510 000	548 644

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juin 2010

Sous-marché	Juin 2010	Juin 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Abbotsford (ville)	637 797	548 822	16,2	603 325	592 549	1,8
Fraser Valley H RDA	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Mission DM	449 509	483 219	-7,0	457 537	480 988	-4,9
Abbotsford RMR	**591 771**	**522 828**	**13,2**	**549 613**	**548 644**	**0,2**

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Fraser Valley
Juin 2010

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2009	Janvier	361	-60,2	648	1 752	2 015	32,2	400 783	-6,4	416 116
	Février	643	-48,0	761	2 004	2 108	36,1	392 138	-10,2	399 931
	Mars	932	-24,7	870	2 626	2 023	43,0	392 692	-11,5	389 590
	Avril	1 220	-27,7	1 005	2 210	1 955	51,4	409 168	-6,8	407 994
	Mai	1 415	-7,6	1 149	2 500	2 036	56,4	419 378	-3,1	403 487
	Juin	1 877	41,3	1 356	2 497	2 049	66,2	424 728	-4,9	412 992
	Juillet	1 982	63,0	1 492	2 823	2 261	66,0	425 479	-1,7	420 410
	Août	1 669	91,0	1 583	2 209	2 348	67,4	434 841	0,7	432 283
	Septembre	1 488	61,0	1 557	2 321	2 089	74,5	436 754	5,5	432 694
	Octobre	1 583	120,5	1 765	2 466	2 407	73,3	445 637	7,5	456 570
	Novembre	1 409	191,7	1 756	1 833	2 492	70,5	431 678	7,1	440 598
	Décembre	1 081	142,9	1 719	1 192	2 651	64,8	446 546	8,8	440 129
2010	Janvier	905	150,7	1 605	2 572	2 985	53,8	433 971	8,3	443 700
	Février	1 119	74,0	1 333	2 573	2 652	50,3	436 157	11,2	445 588
	Mars	1 458	56,4	1 316	3 073	2 376	55,4	455 947	16,1	460 339
	Avril	1 677	37,5	1 402	3 453	2 892	48,5	454 557	11,1	452 192
	Mai	1 403	-0,8	1 161	3 137	2 644	43,9	457 651	9,1	443 954
	Juin	1 681	-10,4	1 210	2 835	2 473	48,9	469 792	10,6	460 411
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2009	**4 512**	**-0,7**		**7 207**			**418 843**	**-4,6**	
	T2 2010	**4 761**	**5,5**		**9 425**			**460 848**	**10,0**	
	Cumul 2009	**6 448**	**-18,7**		**13 589**			**411 389**	**-6,1**	
	Cumul 2010	**8 243**	**27,8**		**17 643**			**453 678**	**10,3**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Note: Fraser Valley Real Estate Board includes North Delta, Surrey, Langley, White Rock

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juin 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 1997=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Abbotsford			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	119,2	111,4	87	6,2	69,2	744
	Février	627	5,00	5,79	115,9	111,9	87	6,6	69,0	752
	Mars	613	4,50	5,55	114,6	112,0	85	7,0	67,6	763
	Avril	596	3,90	5,25	113,3	112,1	84	7,2	66,9	754
	Mai	596	3,90	5,25	113,7	112,9	83	7,7	66,5	752
	Juin	631	3,75	5,85	112,8	112,8	84	8,3	67,4	747
	Juillet	631	3,75	5,85	113,5	112,4	84	9,0	67,8	752
	Août	631	3,75	5,85	113,7	112,8	85	8,8	68,5	764
	Septembre	610	3,70	5,49	115,1	112,7	86	8,7	69,3	768
	Octobre	630	3,80	5,84	115,8	112,1	88	7,9	70,0	774
	Novembre	616	3,60	5,59	116,1	112,4	89	7,8	70,5	774
	Décembre	610	3,60	5,49	116,8	111,9	89	7,3	70,4	786
2010	Janvier	610	3,60	5,49	117,3	112,2	89	7,3	70,2	798
	Février	604	3,60	5,39	117,8	113,2	89	6,6	69,7	799
	Mars	631	3,60	5,85	118,4	112,6	89	6,2	69,3	791
	Avril	655	3,80	6,25	118,8	113,2	89	6,9	69,9	778
	Mai	639	3,70	5,99	119,1	113,6	89	7,9	70,5	773
	Juin	633	3,60	5,89		113,4	89	8,4	70,7	759
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'abordabilité – c'est important!

Vous êtes à la recherche d'idées dans le domaine du logement abordable? Ces témoignages démontrent l'impact positif des solutions de logement abordable sur la vie des Canadiens. Peut-être vous donneront-ils envie de participer à un projet de logement abordable dans votre collectivité!

64177_2010_M07